

PROJEKT KVARNER VIEW



S A D R Ž A J

1. situacija
2. opis zgrade s vizualizacijama eksterijera
3. prikaz karakterističnih tipova stanova
4. primjeri unutarnjeg uređenja stanova
5. detaljni prikaz stanova i pratećih prostora

SITUACIJA

Na području Martinkovca već se nekoliko godina razvija novo stambeno naselje (stambeni tornjevi See Mar, višestambene zgrade POS-a Martinkovac), a na zelenom i danas neizgrađenom dijelu područja, na prisojnoj (osunčanoj) padini, gradi se nova višestambena zgrada - zgrada Kvarner View - s lijepim pogledom prema Riječkom zaljevu i brdovitom riječkom zaleđu. U sklopu zgrade uređuje se 28 stanova različitih veličina (trosobnih, dvosobnih i jednosobnih).

Području Martinkovac i zgradi "Kvarner View" pristupa se putem nove gradske ulice koja je priključena na državnu cestu Rijeka - Kastav tako da je udaljenost lokacije od središta grada 6 km, a udaljenost od čvora Diračje (Riječka obilaznica) svega 500 m.

SeeMar tornjevi

ul. Dražice

RIJEČKA ZAobilaznica

čvor Diračje

OPIS ZGRADE S VIZUALIZACIJAMA EKSTERIJERA



PROJEKT **KVARNER VIEW**

Zamišljeno je da se korpus zgrade uzdigne nad okolnim terenom te arhitektonski oblikuje tako da na svojevrsni način „lebdi“ nad tlom, natkrivajući prostor za parkiranje vozila. Na tragu takve koncepcije, odabrano je zgradu organizirati s dvama odvojenim stubišnim vertikalama i dizalima, koji povezuju stanove s ulazima u razini prizemlja (prema pristupnim pješačkim stazama okolnog područja) te, jednako tako, s ulazima u razini suterena (prema prostorima za parkiranje u razini pristupne prometnice).



PROJEKT **KVARNER VIEW**

Uz svaku vertikalu grupiraju se po četiri stana (na etaži prizemlja i 2. kata), odnosno po tri stana (na etaži 1. kata i 3. katu) što omogućava kvalitetnu orijentaciju stanova prema južnoj, zapadnoj i istočnoj strani svijeta.



PROJEKT **KVARNER VIEW**

Pri tome su svi stanovi uređeni tako da imaju duboke loggie ili balkone (prilagođene mediteranskoj klimi i boravku na otvorenom), osigurane prostore za parkiranje vozila (većim dijelom u natkrivenom prostoru suterenske etaže, a manjim dijelom na otvorenom prostoru) te pomoćne prostore spremišta na svim stambenim etažama, za svaki stan zasebno.

Svaki stan ima ugrađen zaseban sustav grijanja i hlađenja (split sustav).





PRIKAZ KARAKTERISTIČNIH TIPOVA STANOVA



tip stana:
(S15, S22)

A



tlocrt prizemlja / 2. kata

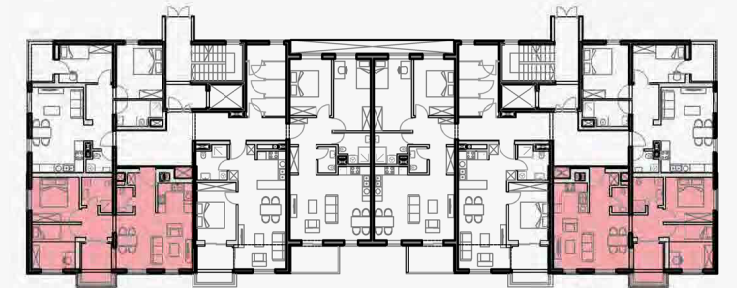


Stan je dvosoban s dnevnim boravkom. Opremljen je kupaonicom i zasebnim sanitarnim čvorom. Prostor za dnevni boravak, dječja soba i loggia orijentirani su prema istoku (u simetričnoj varijanti stana, na nasuprotnom dijelu zgrade, prema zapadu). Na taj način osigurano je kvalitetno osunčanje tih prostora tijekom jutarnjih (istočni stan), odnosno popodnevni sati (zapadni stan). Pri tome je loggia dostupna iz dnevnog boravka, ali i iz dječje sobe. Roditeljska soba orijentirana je prema sjeveru, što ljeti omogućava ugodan odmor bez pretjeranog zagrijavanja prostorije. K tomu, dvostrana orijentacija stana (istok ili zapad - sjever) omogućava kvalitetno provjetranje. Stanu pripada jedno spremište i jedno parkirno mjesto.

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| 1. Hodnik | 7,6 m ² |
| 2. Kupaonica | 4,8 m ² |
| 3. WC | 2,5 m ² |
| 4. Dnevni boravak | 9,4 m ² |
| 5. Kuhinja + blagovaona | 11,9 m ² |
| 6. Soba 1 | 12,5 m ² |
| 7. Soba 2 | 10,3 m ² |
| 8. Balkon | 5,0 m ² |
| Ukupno | 64,0 m² |

tip stana:
(S2, S7, S16, S21)

B



tlocrt prizemlja / 2. kata

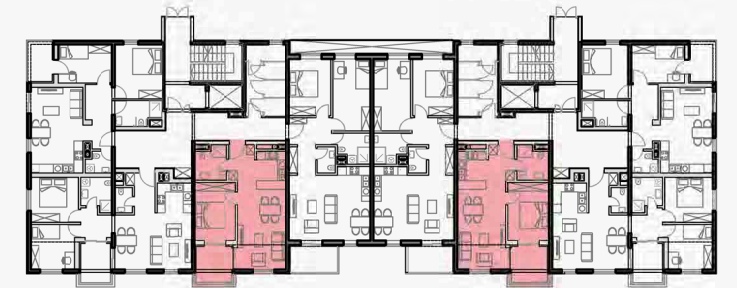


Stan je dvosoban s dnevnim boravkom. Opremljen je kupaonicom i zasebnim sanitarnim čvorom. Prostor za dnevni boravak, dječja soba i loggia s balkonom orijentirani su prema jugu. Na taj način osigurano je kvalitetno cjelodnevno osunčanje tih prostora. Roditeljska soba orijentirana je prema istoku (u simetričnoj varijanti stana, na nasuprotnom dijelu zgrade, prema zapadu). K tomu, dvostrana orijentacija stana (istok ili zapad - sjever) omogućava kvalitetno provjetravanje. Stanu pripada jedno spremište i jedno parkirno mjesto.

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1. Hodnik | 4,2 m ² |
| 2. Hodnik | 3,9 m ² |
| 3. Kupaonica | 4,6 m ² |
| 4. WC | 2,0 m ² |
| 5. Kuhinja | 4,9 m ² |
| 6. Dn. boravak + blagovaona | 20,3 m ² |
| 7. Soba | 10,2 m ² |
| 8. Soba | 9,7 m ² |
| 9. Loggia + balkon | 5,5 m ² |
| Ukupno | 65,3 m² |

tip stana:
(S13, S6, S17, S20)

C



tlocrt prizemlja / 2. kata

Stan je jednosoban s dnevnim boravkom. Prostor za dnevni boravak, soba i loggia s balkonom orijentirani su prema jugu. Na taj način osigurano je kvalitetno cjelodnevno osunčanje tih prostora. Pri tome je loggia dostupna iz dnevnog boravka, ali i iz sobe. Soba je zaštićena loggiom od izravnog osunčanja, što ljeti omogućava ugodan odmor bez pretjeranog zagrijavanja prostorije. Stanu pripada jedno spremište i jedno parkirno mjesto.



| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1. Hodnik | 4,4 m ² |
| 2. Kupaonica | 4,9 m ² |
| 3. Kuhinja | 5,2 m ² |
| 4. Dn. boravak + blagovaona | 19,6 m ² |
| 5. Soba | 111,2 m ² |
| 6. Loggia + balkon | 6,1 m ² |
| Ukupno | 51,4 m² |

tip stana:
(S4, S5, S18, S19)

D



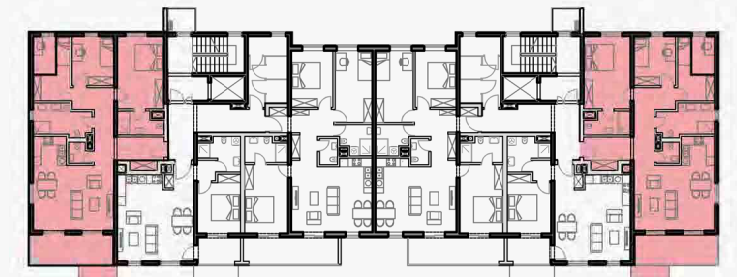
tlocrt prizemlja / 2. kata

Stan je dvosoban stan s dnevnim boravkom. Opremljen je kupaonicom i zasebnim sanitarnim čvorom. Prostor za dnevni boravak i balkon orijentirani su prema jugu. Na taj način osigurano je kvalitetno cjelodnevno osunčanje tih prostora. Roditeljska i dječja soba orijentirane su prema sjeveru što ljeti omogućava ugodan odmor bez pretjeranog zagrijavanja prostorija. K tomu, dvostrana orijentacija stana prema nasuprotnim stranama svijeta (jug - sjever) omogućava vrlo kvalitetno provjetravanje. Stanu pripada jedno spremište i dva parkirna mjesta.

| | |
|------------------------------------|---------------------------|
| 1. Hodnik | 9,0 m ² |
| 2. Kupaonica | 4,7 m ² |
| 3. Kuh. + dn. boravak + blagovaona | 26,6 m ² |
| 4. Soba | 111,1 m ² |
| 5. Soba | 212,9 m ² |
| 6. Terasa | 5,9 m ² |
| Ukupno | 70,2 m² |



tip stana: **E**
(S9, S14, S23, S28)



tlocrt 1. kata / 3. kata

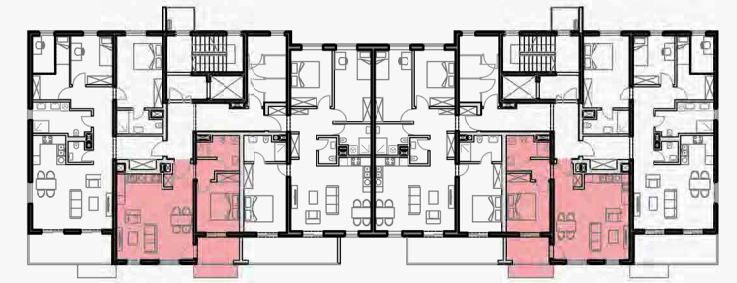
Stan je trosoban stan s dnevnim boravkom. Opremljen je kupaonicom i zasebnim sanitarnim čvorom. Prostor za dnevni boravak i balkon orijentirani su prema jugu i istoku (u simetričnoj varijanti stana, na nasuprotnom dijelu zgrade, prema jugu i zapadu). Na taj način osigurano je kvalitetno osunčanje tih prostora tijekom cijelog dana. Spavaće sobe orijentirane su prema sjeveru, što ljeti omogućava ugodan odmor bez pretjeranog zagrijavanja prostorije. K tomu, dvostrana orijentacija stana prema nasuprotnim stranama svijeta (sjever - jug) omogućava vrlo kvalitetno provjetravanje. Stanu pripada jedno spremište i dva parkirna mjesta.



| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 1. Hodnik | 16,4 m ² |
| 2. Kupaonica | 8,2 m ² |
| 3. Kupaonica | 4,7 m ² |
| 4. WC | 2,0 m ² |
| 5. Kuhinja | 4,6 m ² |
| 6. Dn. boravak + blagovaona | 24,6 m ² |
| 7. Soba 1 | 16,2 m ² |
| 8. Soba 2 | 9,9 m ² |
| 9. Soba 3 | 11,3 m ² |
| 10. Terasa | 11,4 m ² |
| Ukupno | 109,3 m² |

tip stana:
(S10, S13, S24, S27)

F



tlocrt 1. kata / 3. kata

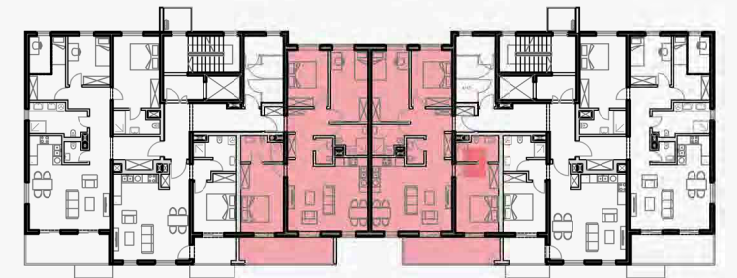
Stan je jednosoban s dnevnim boravkom. Prostor za dnevni boravak, soba i loggia s balkonom orijentirani su prema jugu. Na taj način osigurano je kvalitetno cjelodnevno osunčanje tih prostora. Pri tome je loggia dostupna iz dnevnog boravka, ali jednako tako i iz sobe. Soba je zaštićena loggiom od izravnog osunčanja, što ljeti omogućava ugodan odmor bez pretjeranog zagrijavanja prostorije. Stanu pripada jedno spremište i jedno parkirno mjesto.



| | |
|------------------------------------|---------------------------|
| 1. Hodnik | 5,0 m ² |
| 2. Kupaonica | 5,5 m ² |
| 3. Kuh. + dn. boravak + blagovaona | 28,7 m ² |
| 4. Soba | 11,1 m ² |
| 5. Lođa | 5,1 m ² |
| Ukupno | 55,4 m² |

tip stana:
(S11, S12, S25, S26)

G



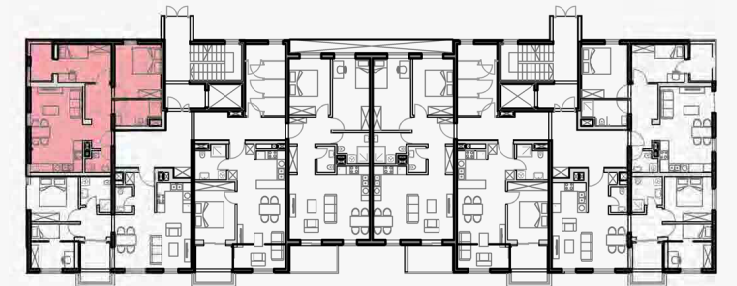
tlocrt 1. kata / 3. kata



Stan je trosoban s dnevnim boravkom. Opremljen je kupaonicom i zasebnim sanitarnim čvorom. Prostor za dnevni boravak, jedna soba i prostrana loggia orijentirani su prema jugu. Na taj način osigurano je kvalitetno osunčanje tih prostora tijekom cijelog dana. Pri tome je loggia dostupna iz dnevnog boravka, ali i iz sobe. Preostale dvije sobe orijentirane su prema sjeveru, što omogućava ugodan odmor bez pretjeranog zagrijavanja prostorija. Stanu pripada jedno spremište i dva parkirna mjesta.

| | |
|---------------------------------------|---------------------------|
| 1. Hodnik | 10,6 m ² |
| 2. Kupaonica 1 | 4,7 m ² |
| 3. Kupaonica 2 | 4,9 m ² |
| 4. WC | 2,2 m ² |
| 5. Kuhinja + dn. boravak + blagovaona | 27,4 m ² |
| 6. Soba 1 | 14,0 m ² |
| 7. Soba 2 | 11,1 m ² |
| 8. Soba 3 | 12,9 m ² |
| 9. Loggia | 11,6 m ² |
| Ukupno | 99,4 m² |

tip stana:
(S1)



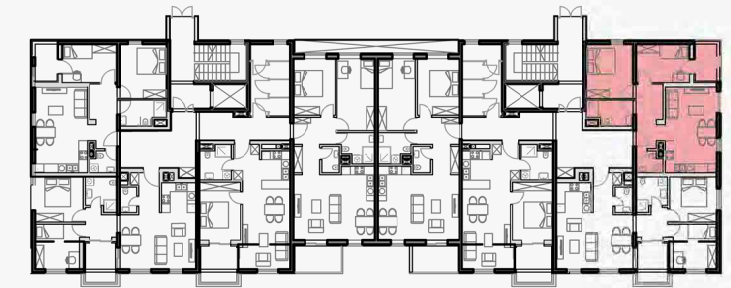
tlocrt prizemlja

Stan je dvosoban s dnevnim boravkom. Opremljen je kupaonicom i zasebnim sanitarnim čvorom te prilagođen za korištenje osobama smanjene pokretljivosti. Prostor za dnevni boravak, dječja soba i loggia orijentirani su prema zapadu. Na taj način osigurano je kvalitetno osunčanje tih prostora tijekom popodnevni sati. Roditeljska soba orijentirana je prema sjeveru, što ljeti omogućava ugodan odmor bez pretjeranog zagrijavanja prostorije.

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| 1. Hodnik | 7,9 m ² |
| 2. Kupaonica | 5,3 m ² |
| 3. WC | 2,5 m ² |
| 4. Dnevni boravak | 9,4 m ² |
| 5. Kuhinja + blagovaona | 11,9 m ² |
| 6. Soba 1 | 12,2 m ² |
| 7. Soba 2 | 9,8 m ² |
| 8. Terasa | 5,0 m ² |
| Ukupno: | 64,0 m² |



tip stana:
(S8)



tlocrt prizemlja

Stan je dvosoban s dnevnim boravkom. Opremljen je kupaonicom i zasebnim sanitarnim čvorom te prilagođen za korištenje osobama smanjene pokretljivosti. Prostor za dnevni boravak, dječja soba i loggia orijentirani su prema istoku. Na taj način osigurano je kvalitetno osunčanje tih prostora tijekom jutarnjih sati. Roditeljska soba orijentirana je prema sjeveru, što ljeti omogućava ugodan odmor bez pretjeranog zagrijavanja prostorije. K tomu, dvostrana orijentacija stana (istok - sjever) omogućava kvalitetno provjetravanje. Stanu pripada jedno spremište i jedno parkirno mjesto.

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| 1. Hodnik | 7,9 m ² |
| 2. Kupaonica | 5,3 m ² |
| 3. WC | 2,5 m ² |
| 4. Dnevni boravak | 9,4 m ² |
| 5. Kuhinja + blagovaona | 11,9 m ² |
| 6. Soba 1 | 12,2 m ² |
| 7. Soba 2 | 9,8 m ² |
| 8. Terasa | 5,0 m ² |
| Ukupno | 64,0 m² |



PRIMJERI UNUTARNJEG UREĐENJA STANOVA



dvosobni stan
tip stana:

D



dvosobni stan
tip stana:

D



trosobni stan
tip stana:

E







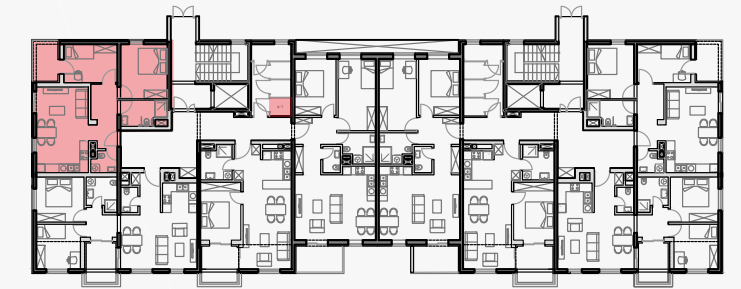


DETALJNI PRIKAZ STANOVA I PRATEĆIH PROSTORA



PROJEKT KVARNER VIEW

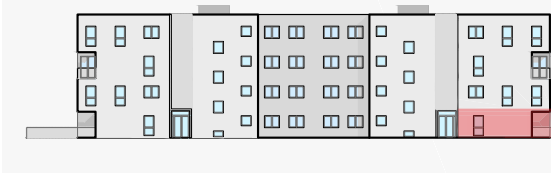
tlocrt prizemlja - položaj stana i pripadajućeg spremišta



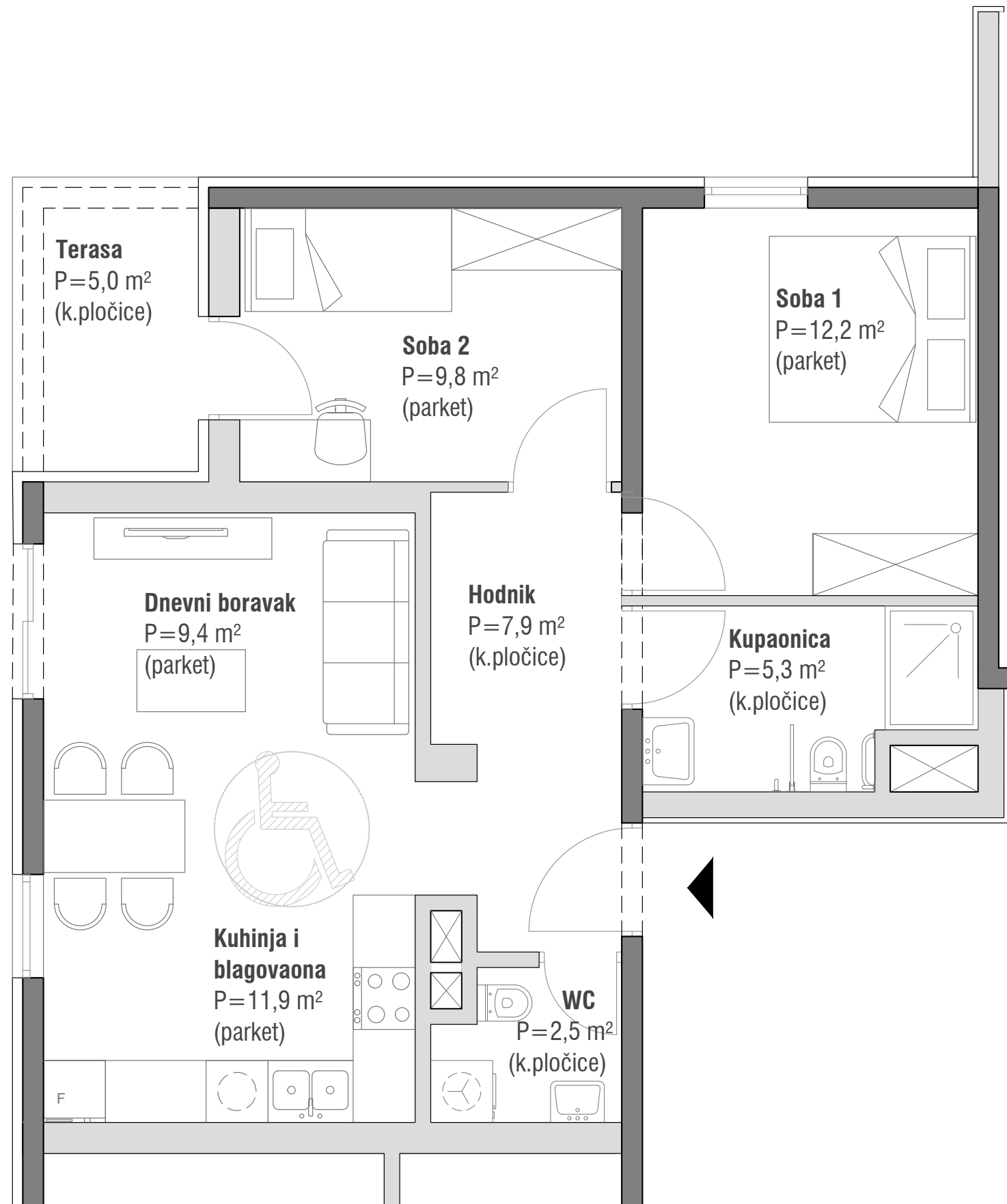
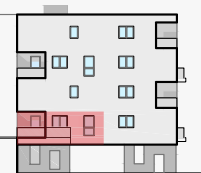
tlocrt parkirališta - položaj pripadajućeg parkirnog mjesta



sjeverno pročelje



zapadno pročelje



STAN 1 (H) prizemlje

2- soban stan



| prostorija | podna površina (m ²) | koef. | obračunska površina (m ²) |
|--------------------------------|----------------------------------|-------|---------------------------------------|
| hodnik | 7,9 | 1,00 | 7,9 |
| kupaonica | 5,3 | 1,00 | 5,3 |
| WC | 2,5 | 1,00 | 2,5 |
| kuhinja+blagovaona | 11,9 | 1,00 | 11,9 |
| dnevni boravak | 9,4 | 1,00 | 9,4 |
| soba 1 | 12,2 | 1,00 | 12,2 |
| soba 2 | 9,8 | 1,00 | 9,8 |
| terasa | 5,0 | 0,50 | 2,5 |
| ukupno stan | 64,0 | | 61,5 |
| spremište | 1,9 | 0,50 | 1,0 |
| ukupno stan + spremište | 65,9 | | 62,5 |
| 1 parking - natkriveni | 12,5 | 0,30 | 3,8 |
| sveukupno | 78,4 | | 66,3 |

PROJEKT KVARNER VIEW

tlocrt prizemlja - položaj stana i pripadajućeg spremišta



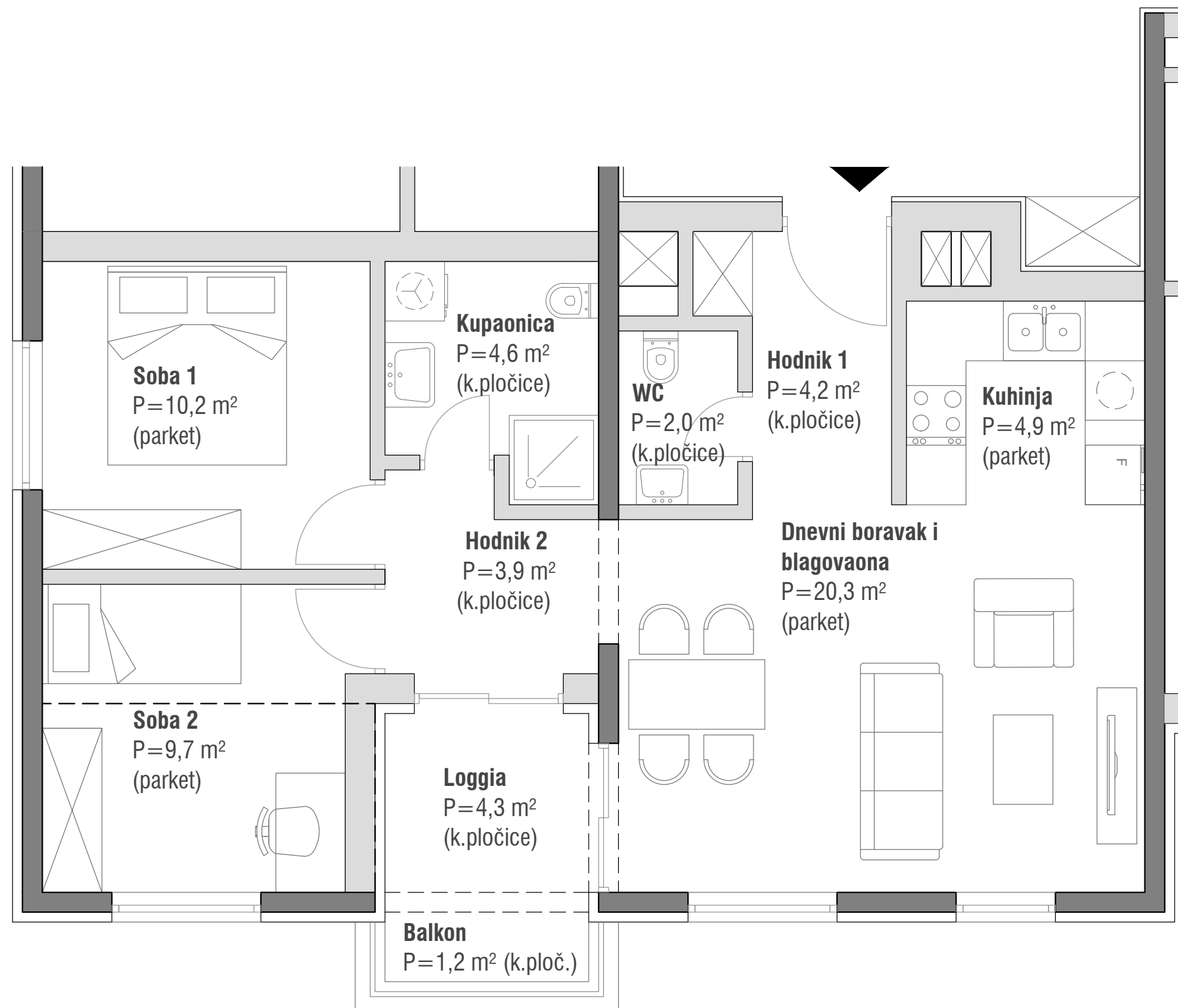
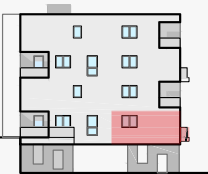
tlocrt parkirališta - položaj pripadajućeg parkirnog mjesta



južno pročelje



zapadno pročelje



STAN 2 (B) prizemlje

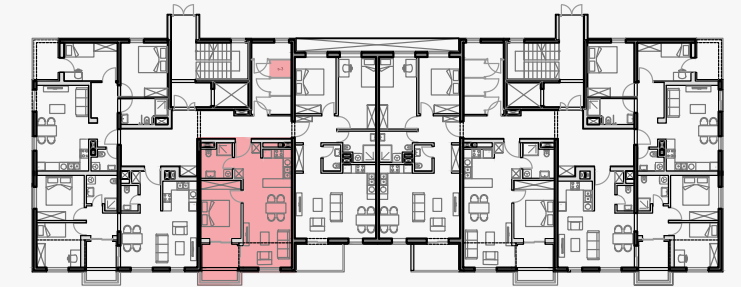
2- soban stan



| prostorija | podna površina (m ²) | koef. | obračunska površina (m ²) |
|--------------------------------|----------------------------------|-------|---------------------------------------|
| hodnik 1 | 4,2 | 1,00 | 4,2 |
| hodnik 2 | 3,9 | 1,00 | 3,9 |
| kupaonica | 4,6 | 1,00 | 4,6 |
| WC | 2,0 | 1,00 | 2,0 |
| kuhinja | 4,9 | 1,00 | 4,9 |
| dnevni boravak + blagovaona | 20,3 | 1,00 | 20,3 |
| soba 1 | 10,2 | 1,00 | 10,2 |
| soba 2 | 9,7 | 1,00 | 9,7 |
| balkon | 1,2 | 0,25 | 0,3 |
| loggia | 4,3 | 0,75 | 3,2 |
| ukupno stan | 65,3 | | 63,3 |
| spremište | 1,8 | 0,50 | 0,9 |
| ukupno stan + spremište | 67,1 | | 64,2 |
| 1 parking - nenatkriveni | 12,5 | 0,20 | 2,5 |
| sveukupno | 79,6 | | 66,7 |

PROJEKT KVARNER VIEW

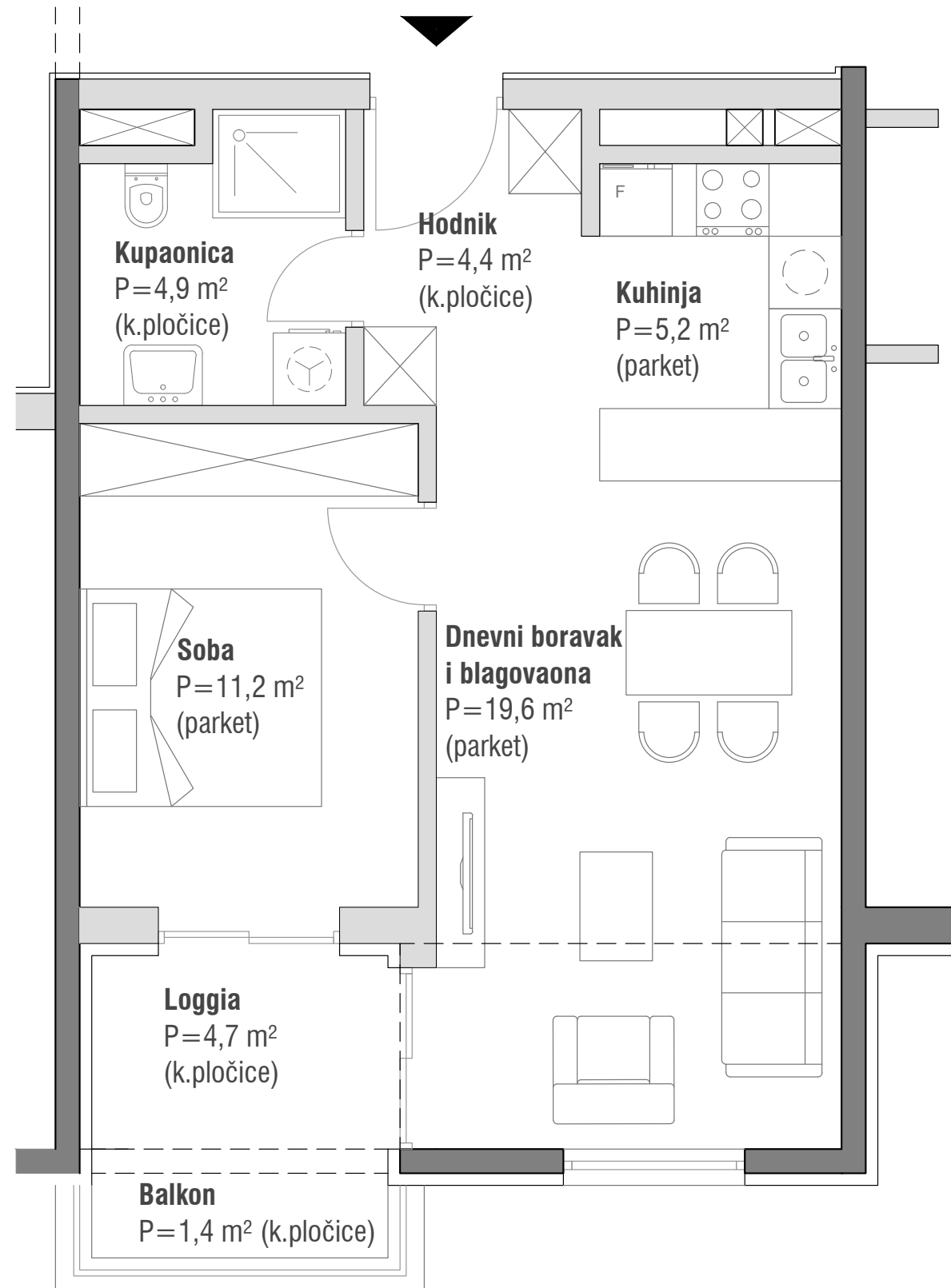
tlocrt prizemlja - položaj stana i pripadajućeg spremišta



tlocrt parkirališta - položaj pripadajućeg parkirnog mjesta



južno pročelje



STAN 3 (C)

prizemlje

1- soban stan



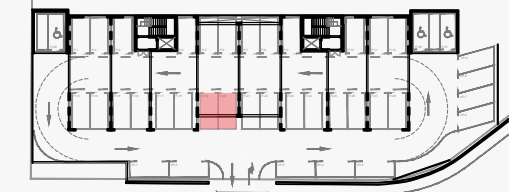
| prostorija | podna površina (m ²) | koef. | obračunska površina (m ²) |
|--------------------------------|----------------------------------|-------|---------------------------------------|
| hodnik | 4,4 | 1,00 | 4,4 |
| kupaonica | 4,9 | 1,00 | 4,9 |
| kuhinja | 5,2 | 1,00 | 5,2 |
| dnevni boravak + blagovaona | 19,6 | 1,00 | 19,6 |
| soba | 11,2 | 1,00 | 11,2 |
| balkon | 1,4 | 0,25 | 0,4 |
| loggia | 4,7 | 0,75 | 3,5 |
| ukupno stan | 51,4 | | 49,2 |
| spremište | 1,8 | 0,5 | 0,9 |
| ukupno stan + spremište | 53,2 | | 50,1 |
| 1 parking - nenatkriveni | 12,5 | 0,20 | 2,5 |
| sveukupno | 65,7 | | 52,6 |

PROJEKT KVARNER VIEW

tlocrt prizemlja - položaj stana i pripadajućeg spremišta



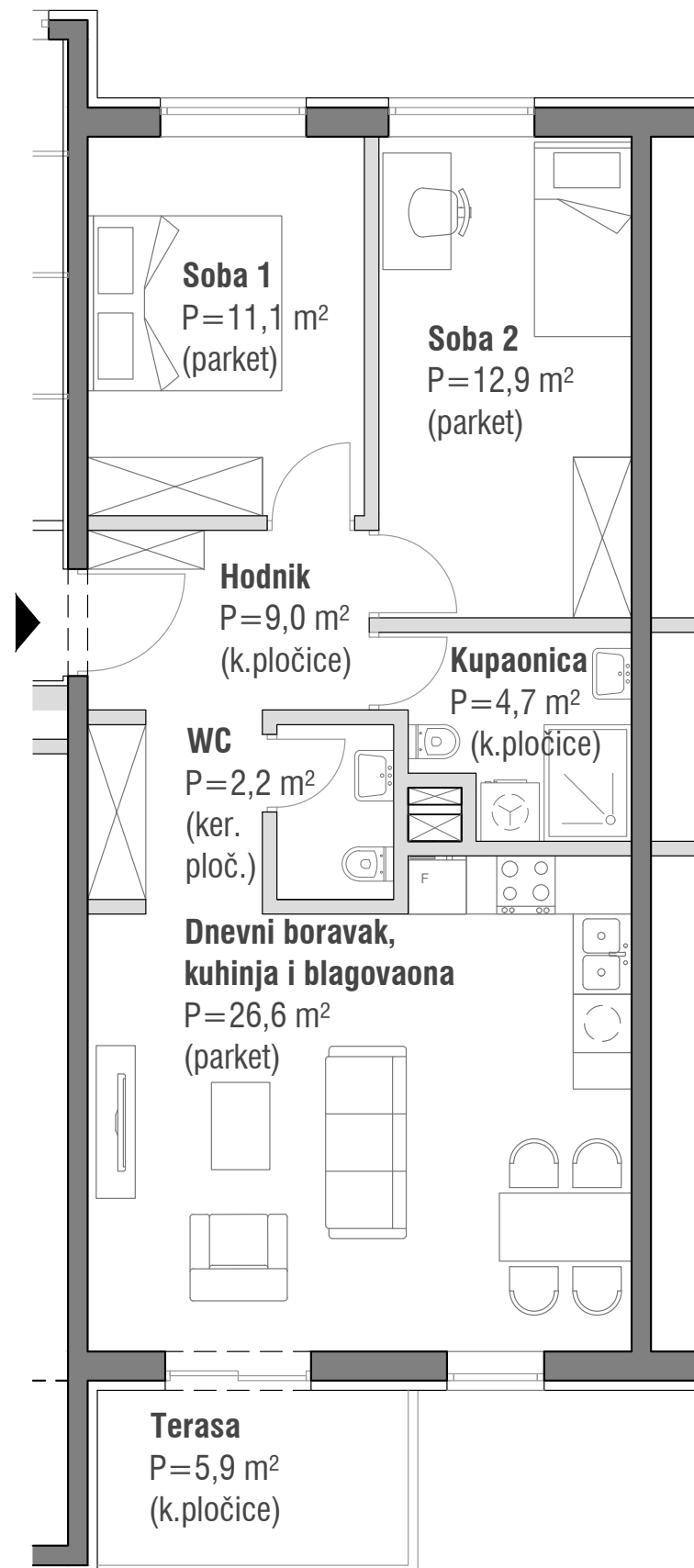
tlocrt parkirališta - položaj pripadajućeg parkirnog mjesta



južno pročelje



sjeverno pročelje



STAN 4 (D) prizemlje

2- soban stan



0 1m 2m 3m

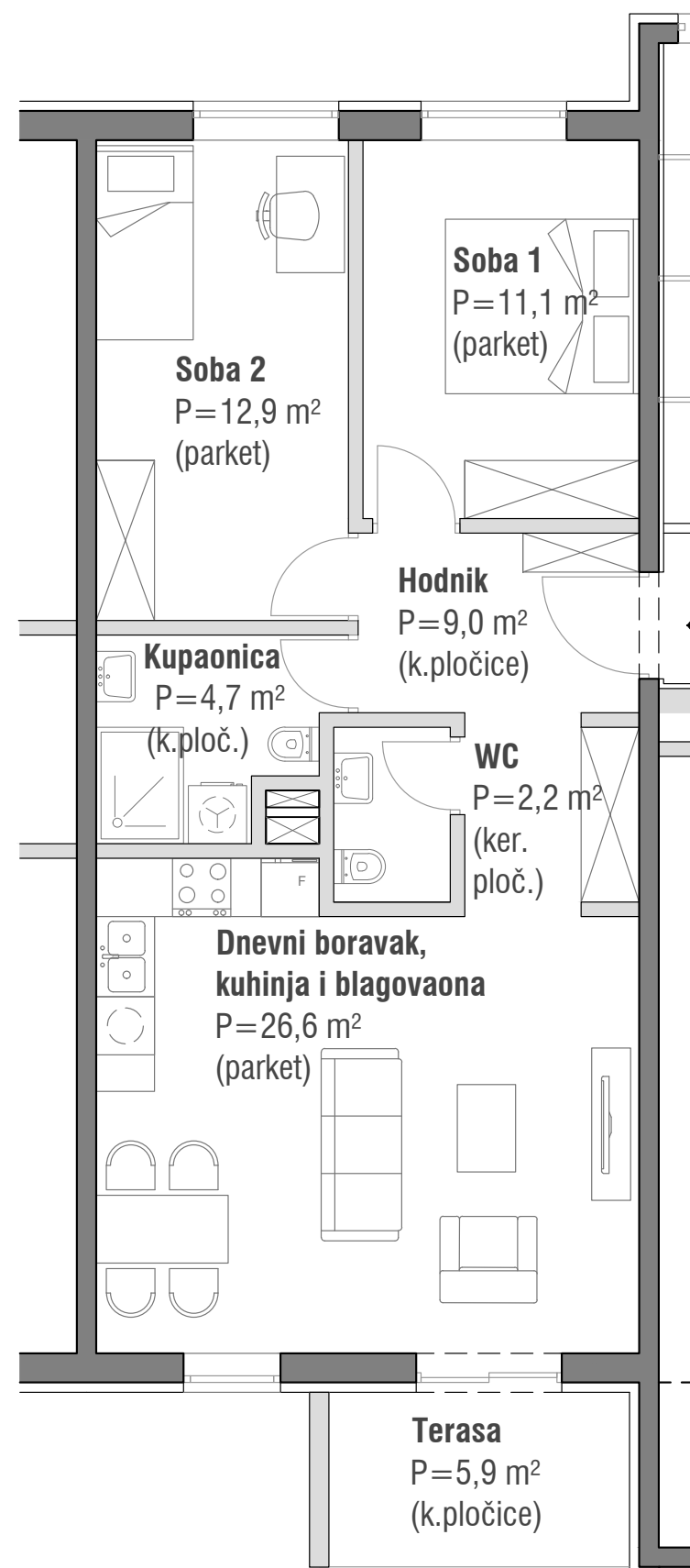
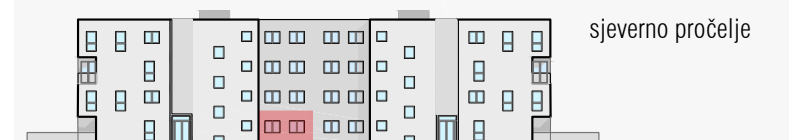
| prostorija | podna površina (m ²) | koef. | obračunska površina (m ²) |
|--------------------------------|----------------------------------|-------|---------------------------------------|
| hodnik | 9,0 | 1,00 | 9,0 |
| kupaonica | 4,7 | 1,00 | 4,7 |
| WC | 2,2 | 1,00 | 2,2 |
| kuhinja+ blagov. + dn.boravak | 26,6 | 1,00 | 26,6 |
| soba 1 | 11,1 | 1,00 | 11,1 |
| soba 2 | 12,9 | 1,00 | 12,9 |
| terasa | 5,9 | 0,50 | 3,0 |
| ukupno stan | 72,4 | | 69,5 |
| spremište | 3,2 | 0,50 | 1,6 |
| ukupno stan + spremište | 75,6 | | 67,4 |
| 2 parkinga - natkrivena | 2x(12,5) | 0,30 | 7,5 |
| sveukupno | 98,4 | | 79,9 |

PROJEKT KVARNER VIEW

tlocrt prizemlja - položaj stana i pripadajućeg spremišta



tlocrt parkirališta - položaj pripadajućeg parkirnog mjesta



STAN 5 (D) prizemlje

2- soban stan

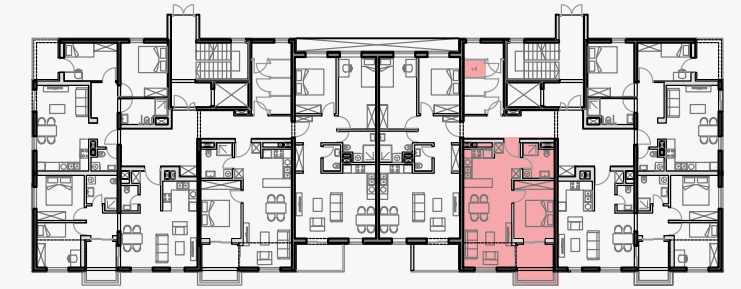


0 1m 2m 3m

| prostorija | podna površina (m ²) | koef. | obračunska površina (m ²) |
|--------------------------------|----------------------------------|-------|---------------------------------------|
| hodnik | 9,0 | 1,00 | 9,0 |
| kupaonica | 4,7 | 1,00 | 4,7 |
| WC | 2,2 | 1,00 | 2,2 |
| kuhinja+ blagov. + dn.boravak | 26,6 | 1,00 | 26,6 |
| soba 1 | 11,1 | 1,00 | 11,1 |
| soba 2 | 12,9 | 1,00 | 12,9 |
| terasa | 5,9 | 0,50 | 3,0 |
| ukupno stan | 72,4 | | 69,5 |
| spremište | 3,2 | 0,50 | 1,6 |
| ukupno stan + spremište | 75,6 | | 67,4 |
| 2 parkinga - natkrivena | 2x(12,5) | 0,30 | 7,5 |
| sveukupno | 98,4 | | 79,9 |

PROJEKT KVARNER VIEW

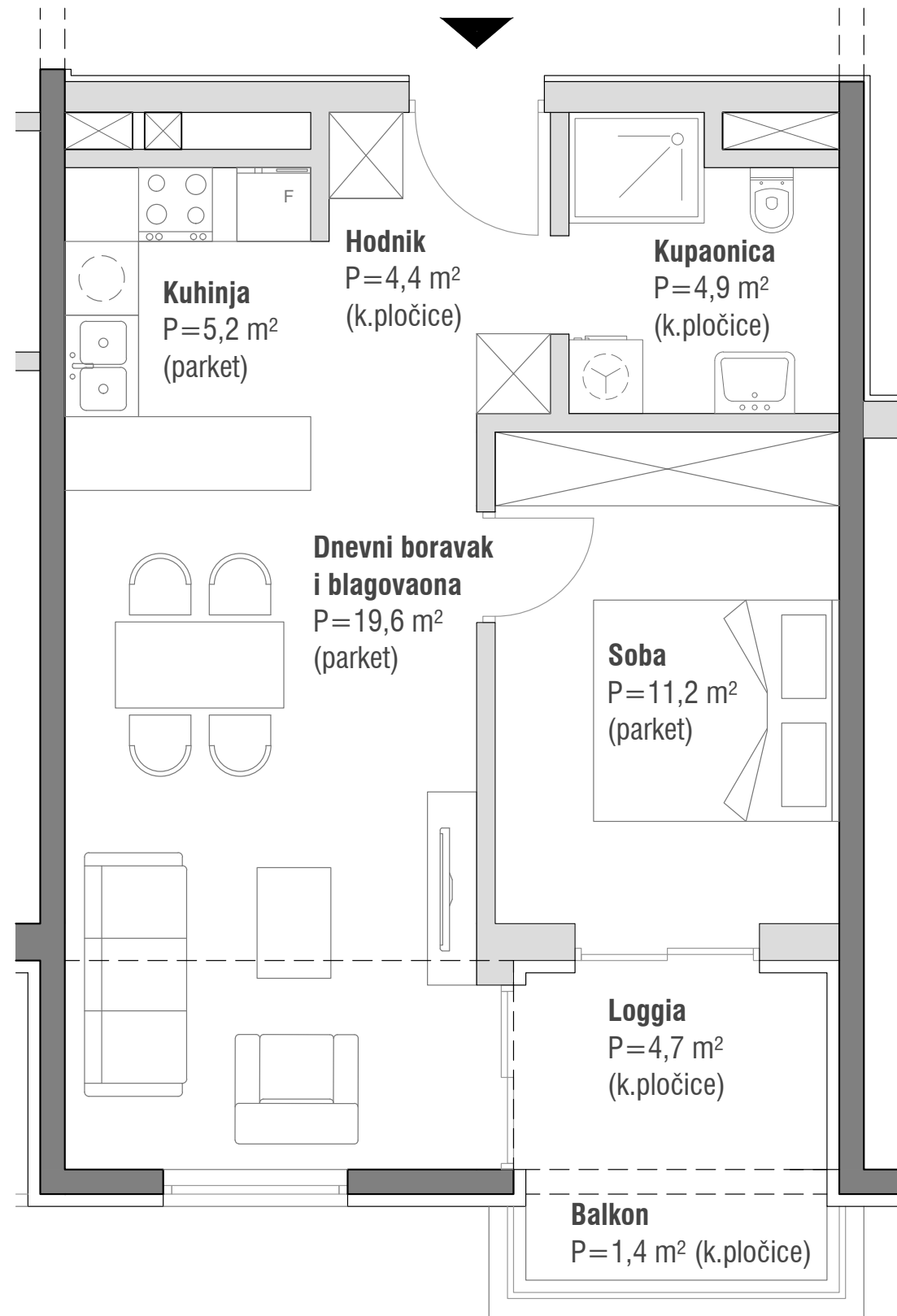
tlocrt prizemlja - položaj stana i pripadajućeg spremišta



tlocrt parkirališta - položaj pripadajućeg parkirnog mjesta



južno pročelje



STAN 6 (C)

prizemlje

1- soban stan



| prostorija | podna površina (m ²) | koef. | obračunska površina (m ²) |
|--------------------------------|----------------------------------|-------|---------------------------------------|
| hodnik | 4,4 | 1,00 | 4,4 |
| kupaonica | 4,9 | 1,00 | 4,9 |
| kuhinja | 5,2 | 1,00 | 5,2 |
| dnevni boravak + blagovaona | 19,6 | 1,00 | 19,6 |
| soba | 11,2 | 1,00 | 11,2 |
| balkon | 1,4 | 0,25 | 0,4 |
| loggia | 4,7 | 0,75 | 3,5 |
| ukupno stan | 51,4 | | 49,2 |
| spremište | 1,8 | 0,5 | 0,9 |
| ukupno stan + spremište | 53,2 | | 50,1 |
| 1 parking - nenatkriveni | 12,5 | 0,20 | 2,5 |
| sveukupno | 65,7 | | 52,6 |

PROJEKT KVARNER VIEW

tlocrt prizemlja - položaj stana i pripadajućeg spremišta



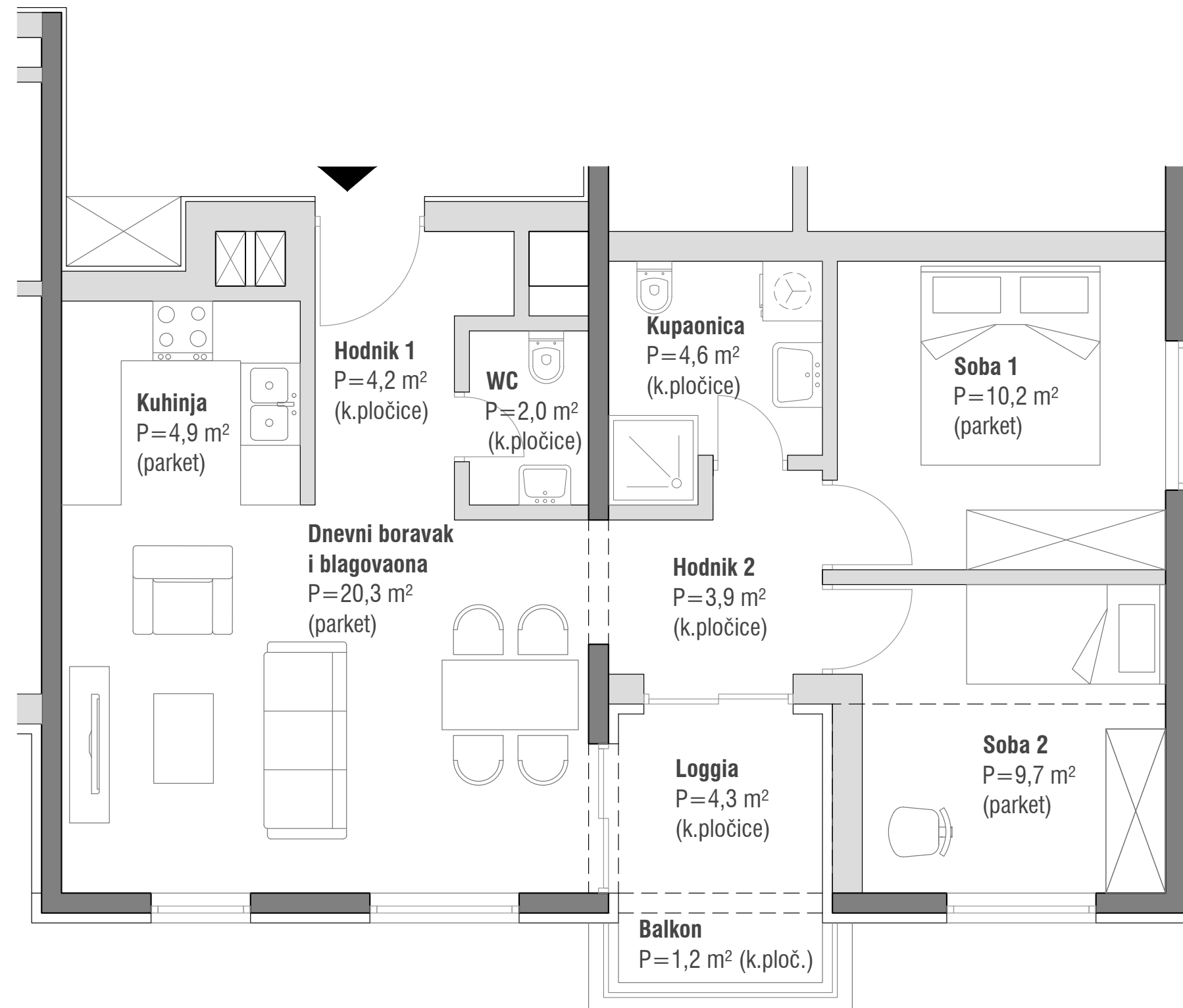
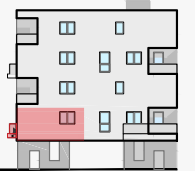
tlocrt parkirališta - položaj pripadajućeg parkirnog mjesta



južno pročelje



istočno pročelje



STAN 7 (B)

prizemlje

2- soban stan



| prostorija | podna površina (m ²) | koef. | obračunska površina (m ²) |
|--------------------------------|----------------------------------|-------|---------------------------------------|
| hodnik 1 | 4,2 | 1,00 | 4,2 |
| hodnik 2 | 3,9 | 1,00 | 3,9 |
| kupaonica | 4,6 | 1,00 | 4,6 |
| WC | 2,0 | 1,00 | 2,0 |
| kuhinja | 4,9 | 1,00 | 4,9 |
| dnevni boravak + blagovaona | 20,3 | 1,00 | 20,3 |
| soba 1 | 10,2 | 1,00 | 10,2 |
| soba 2 | 9,7 | 1,00 | 9,7 |
| balkon | 1,2 | 0,25 | 0,3 |
| loggia | 4,3 | 0,75 | 3,2 |
| ukupno stan | 65,3 | | 63,3 |
| spremište | 1,8 | 0,50 | 0,9 |
| ukupno stan + spremište | 67,1 | | 64,2 |
| 1 parking - nenatkriveni | 12,5 | 0,20 | 2,5 |
| sveukupno | 79,6 | | 66,7 |

PROJEKT KVARNER VIEW

tlocrt prizemlja - položaj stana i pripadajućeg spremišta



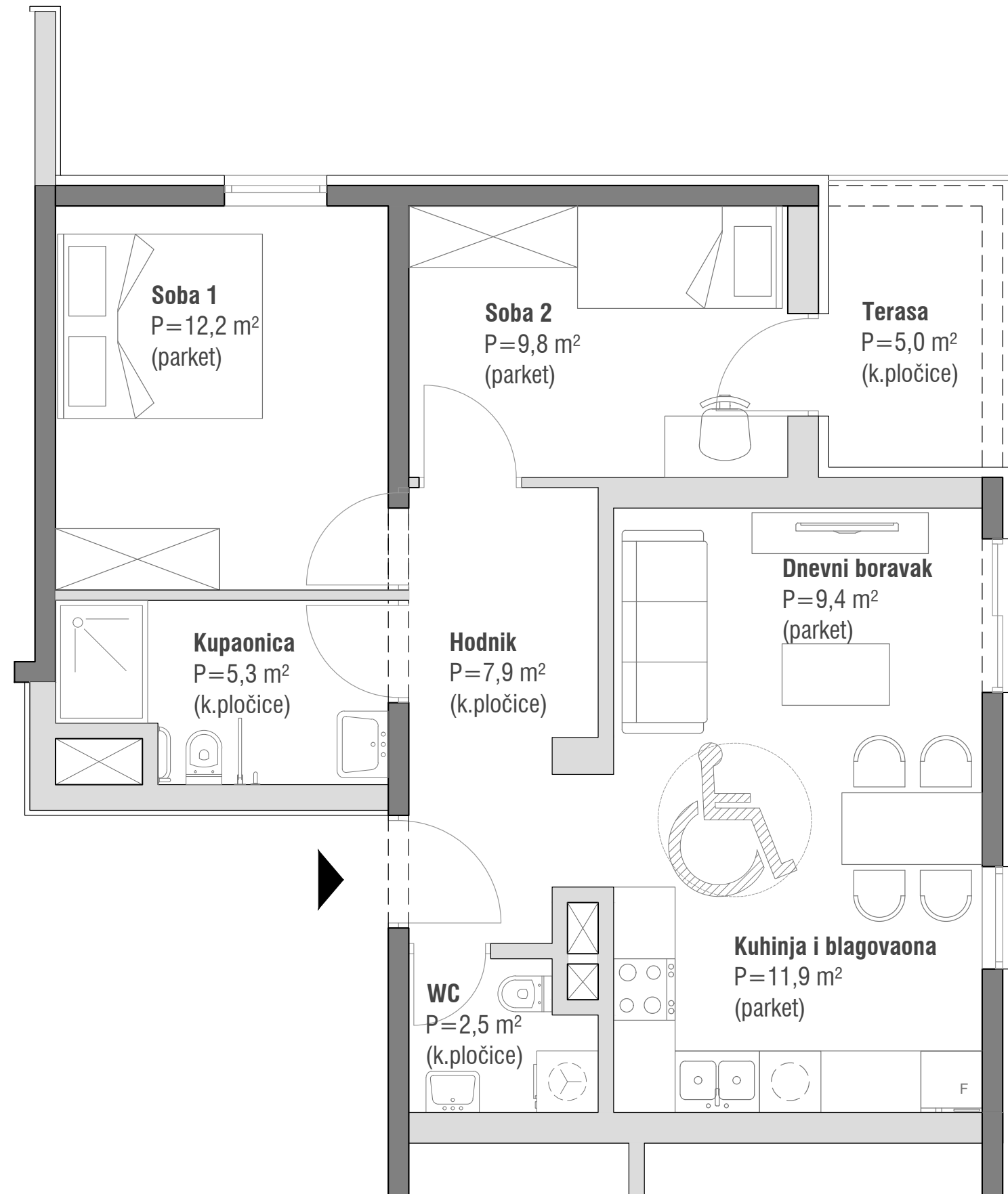
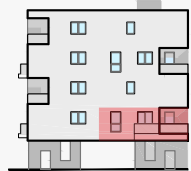
tlocrt parkirališta - položaj pripadajućeg parkirnog mjesta



sjeverno pročelje



istočno pročelje



STAN 8 (I) prizemlje

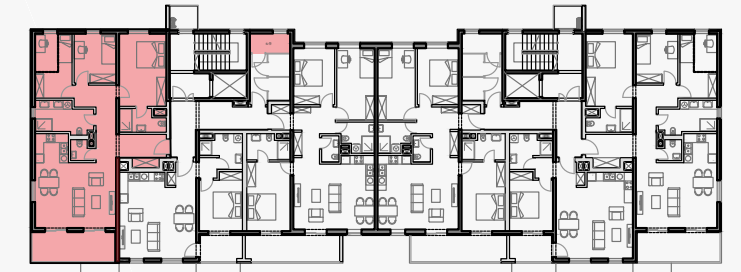
2- soban stan



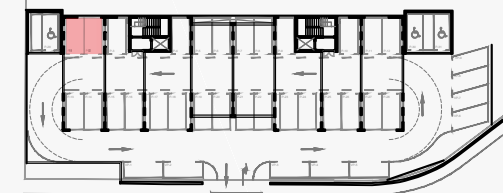
| prostorija | podna površina (m ²) | koef. | obračunska površina (m ²) |
|--------------------------------|----------------------------------|-------|---------------------------------------|
| hodnik | 7,9 | 1,00 | 7,9 |
| kupaonica | 5,3 | 1,00 | 5,3 |
| WC | 2,5 | 1,00 | 2,5 |
| kuhinja+ blagovaona | 11,9 | 1,00 | 11,9 |
| dnevni boravak | 9,4 | 1,00 | 9,4 |
| soba 1 | 12,2 | 1,00 | 12,2 |
| soba 2 | 9,8 | 1,00 | 9,8 |
| terasa | 5,0 | 0,50 | 2,5 |
| ukupno stan | 64,0 | | 61,5 |
| spremište | 1,9 | 0,50 | 1,0 |
| ukupno stan + spremište | 65,9 | | 62,5 |
| 1 parking - natkriveni | 12,5 | 0,30 | 3,8 |
| sveukupno | 78,4 | | 66,3 |

PROJEKT KVARNER VIEW

tlocrt prizemlja - položaj stana i pripadajućeg spremišta



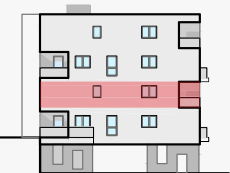
tlocrt parkirališta - položaj pripadajućeg parkirnog mjesta



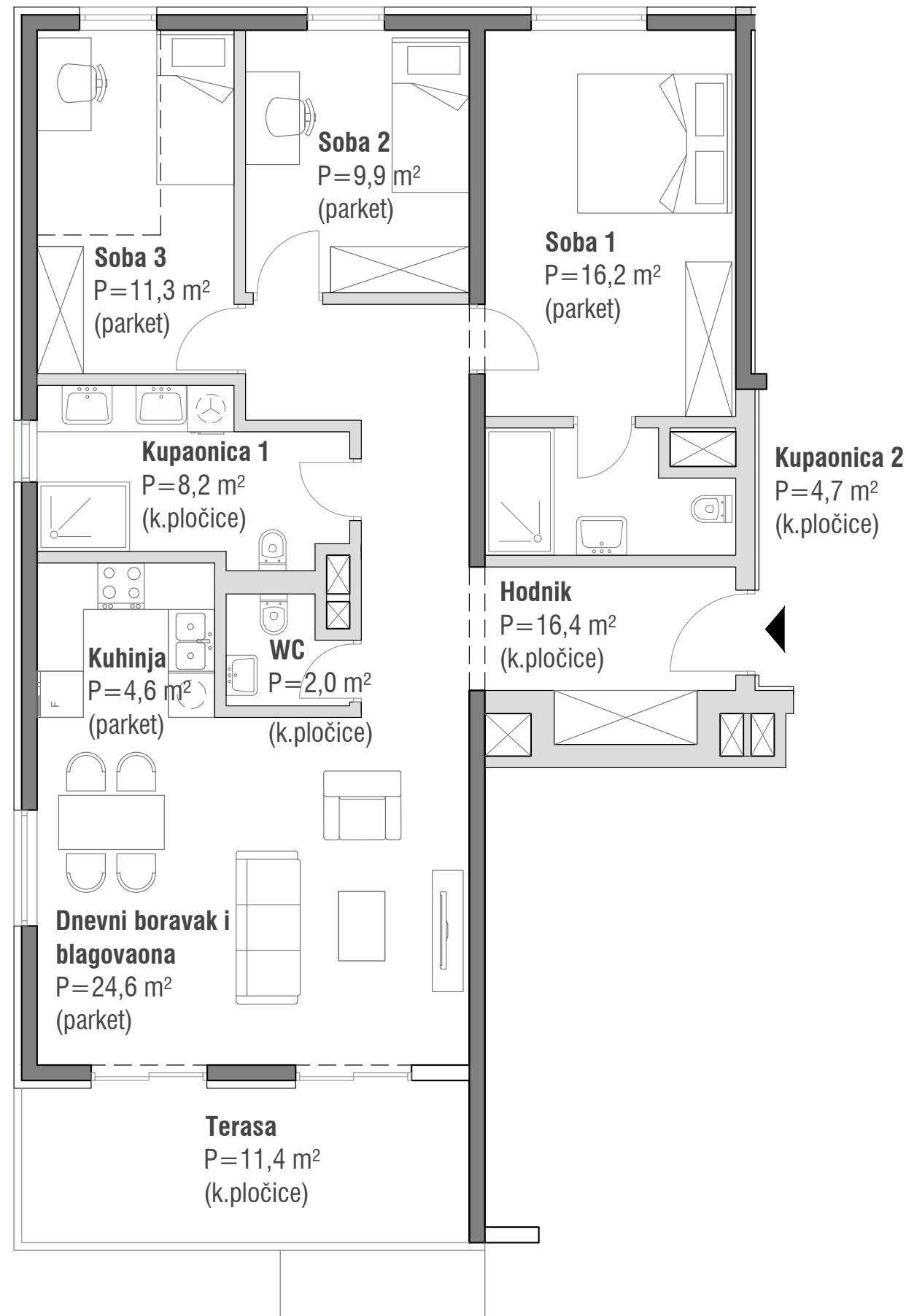
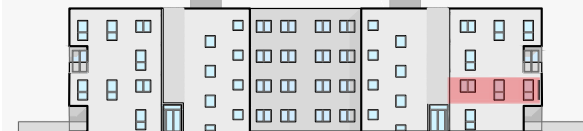
južno pročelje



zapadno pročelje



sjeverno pročelje



STAN 9 (E)

1. kat

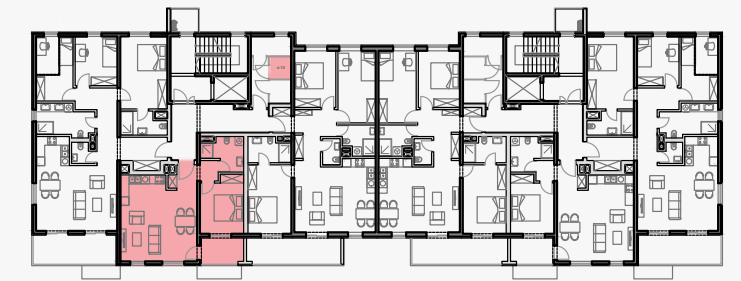
3- soban stan



| prostorija | podna površina (m ²) | koef. | obračunska površina (m ²) |
|--------------------------------|----------------------------------|-------|---------------------------------------|
| hodnik | 16,4 | 1,00 | 16,4 |
| kupaonica 1 | 8,2 | 1,00 | 8,2 |
| kupaonica 2 | 4,7 | 1,00 | 4,7 |
| WC | 2,0 | 1,00 | 2,0 |
| dnevni boravak+ blagovaona | 24,6 | 1,00 | 24,6 |
| kuhinja | 4,6 | 1,00 | 4,6 |
| soba 1 | 16,2 | 1,00 | 16,2 |
| soba 2 | 9,9 | 1,00 | 9,9 |
| soba 3 | 11,3 | 1,00 | 11,3 |
| terasa | 11,4 | 0,50 | 5,7 |
| ukupno stan | 109,3 | | 103,6 |
| spremište | 3,8 | 0,50 | 1,9 |
| ukupno stan + spremište | 113,1 | | 105,5 |
| 2 parkinga - natkrivena | 2x(12,5) | 0,30 | 7,5 |
| sveukupno | 138,1 | | 113,0 |

PROJEKT KVARNER VIEW

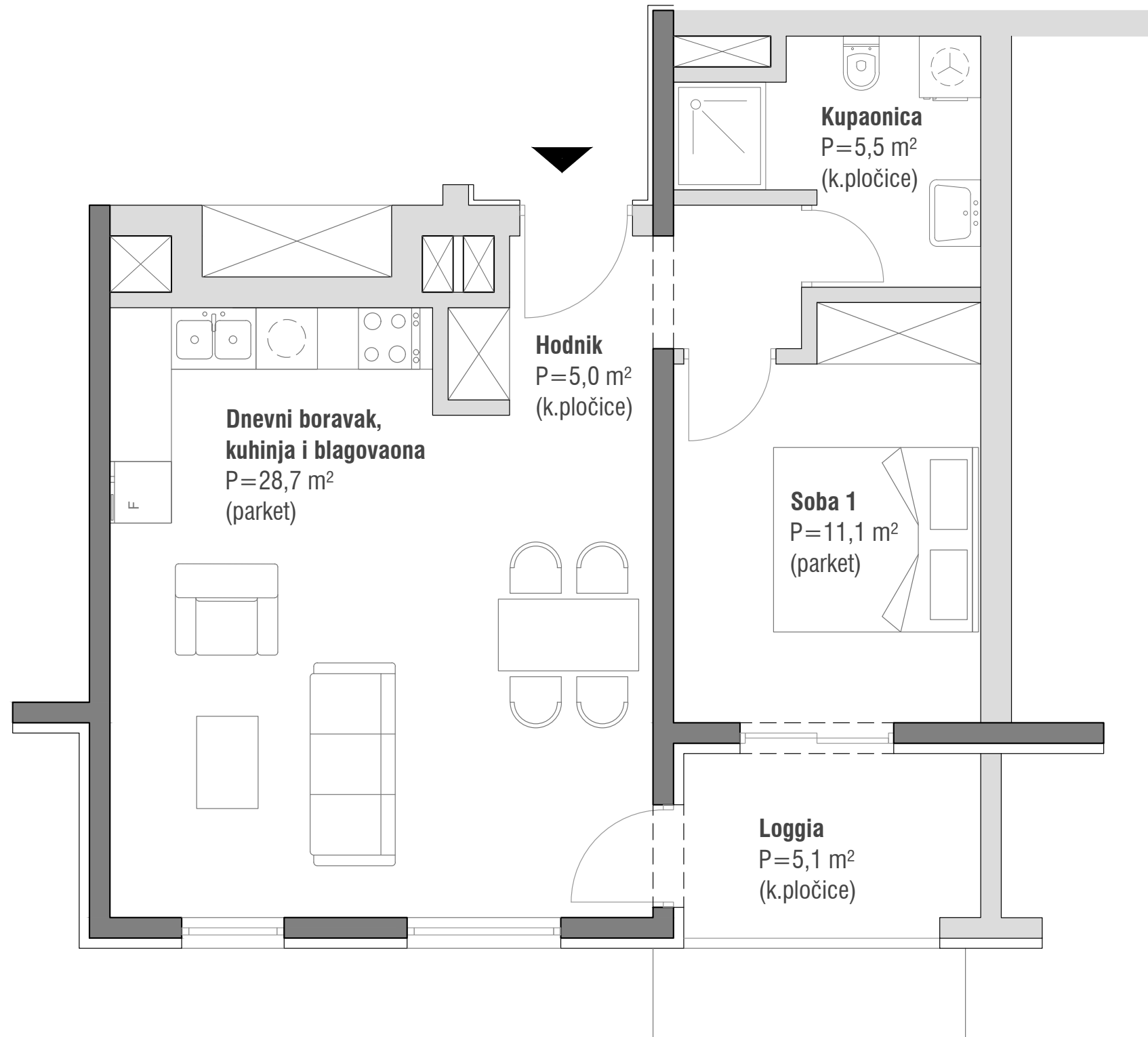
tlocrt prizemlja - položaj stana i pripadajućeg spremišta



tlocrt parkirališta - položaj pripadajućeg parkirnog mjesta



južno pročelje



STAN 10 (F)

1. kat

1- soban stan

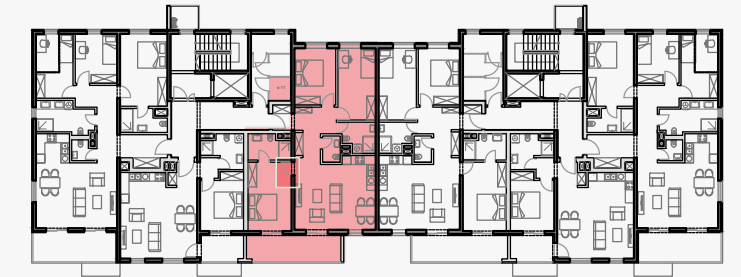


0 1m 2m 3m

| prostorija | podna površina (m ²) | koef. | obračunska površina (m ²) |
|---------------------------------|----------------------------------|-------|---------------------------------------|
| hodnik | 5,0 | 1,00 | 5,0 |
| kupaonica | 5,5 | 1,00 | 5,5 |
| kuhinja + blagov. + dn. boravak | 28,7 | 1,00 | 28,7 |
| soba | 11,1 | 1,00 | 11,1 |
| loggia | 5,1 | 0,75 | 3,8 |
| ukupno stan | 55,4 | | 54,1 |
| spremište | 2,3 | 0,50 | 1,2 |
| ukupno stan + spremište | 57,7 | | 55,3 |
| 1 parking - nenatkriveni | 12,5 | 0,20 | 2,5 |
| sveukupno | 70,2 | | 57,8 |

PROJEKT KVARNER VIEW

tlocrt prizemlja - položaj stana i pripadajućeg spremišta



tlocrt parkirališta - položaj pripadajućeg parkirnog mjesta



južno pročelje



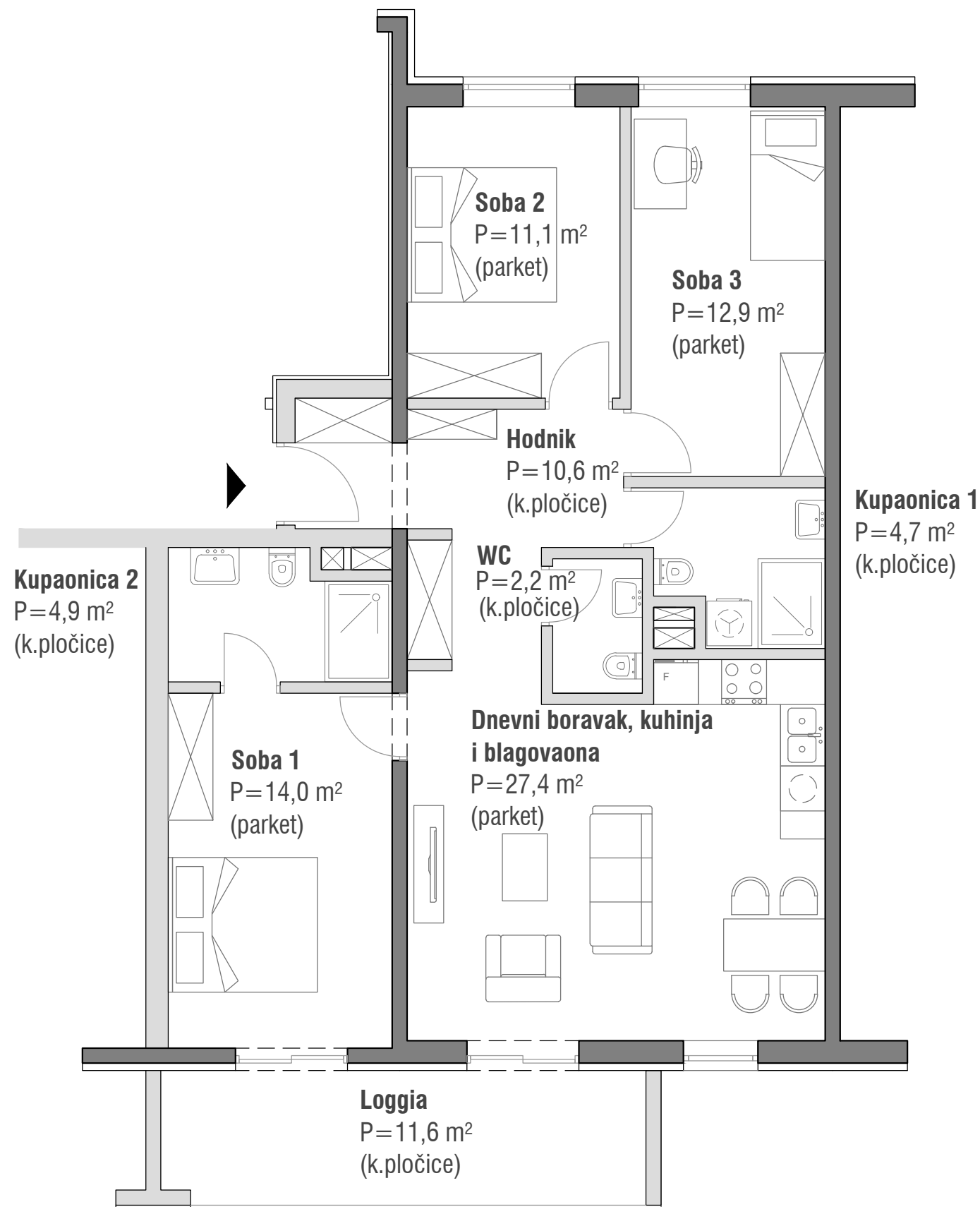
sjeverno pročelje



STAN 11 (G)

1. kat

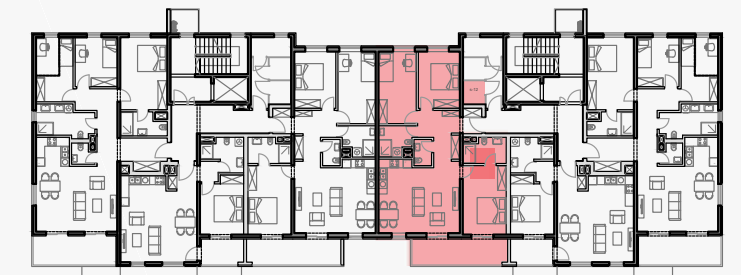
3- soban stan



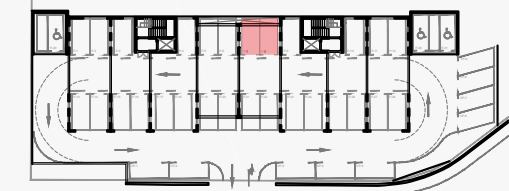
| prostorija | podna površina (m ²) | koef. | obračunska površina (m ²) |
|--------------------------------|----------------------------------|-------|---------------------------------------|
| hodnik | 10,6 | 1,00 | 10,6 |
| kupaonica1 | 4,7 | 1,00 | 4,7 |
| kupaonica 2 | 4,9 | 1,00 | 4,9 |
| WC | 2,2 | 1,00 | 2,2 |
| kuhinja+ blagov. + dn.boravak | 27,4 | 1,00 | 27,4 |
| soba 1 | 14,0 | 1,00 | 14,0 |
| soba 2 | 11,1 | 1,00 | 11,1 |
| soba 3 | 12,9 | 1,00 | 12,9 |
| loggia | 11,6 | 0,75 | 8,7 |
| ukupno stan | 99,4 | | 96,5 |
| spremište | 2,5 | 0,50 | 1,3 |
| ukupno stan + spremište | 101,9 | | 97,8 |
| 2 parkinga - natkrivena | 2x(12,5) | 0,30 | 7,5 |
| sveukupno | 126,9 | | 105,3 |

PROJEKT KVARNER VIEW

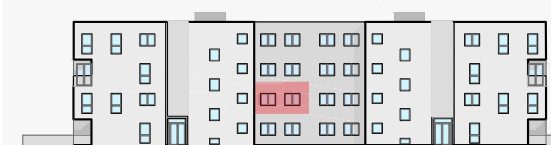
tlocrt prizemlja - položaj stana i pripadajućeg spremišta



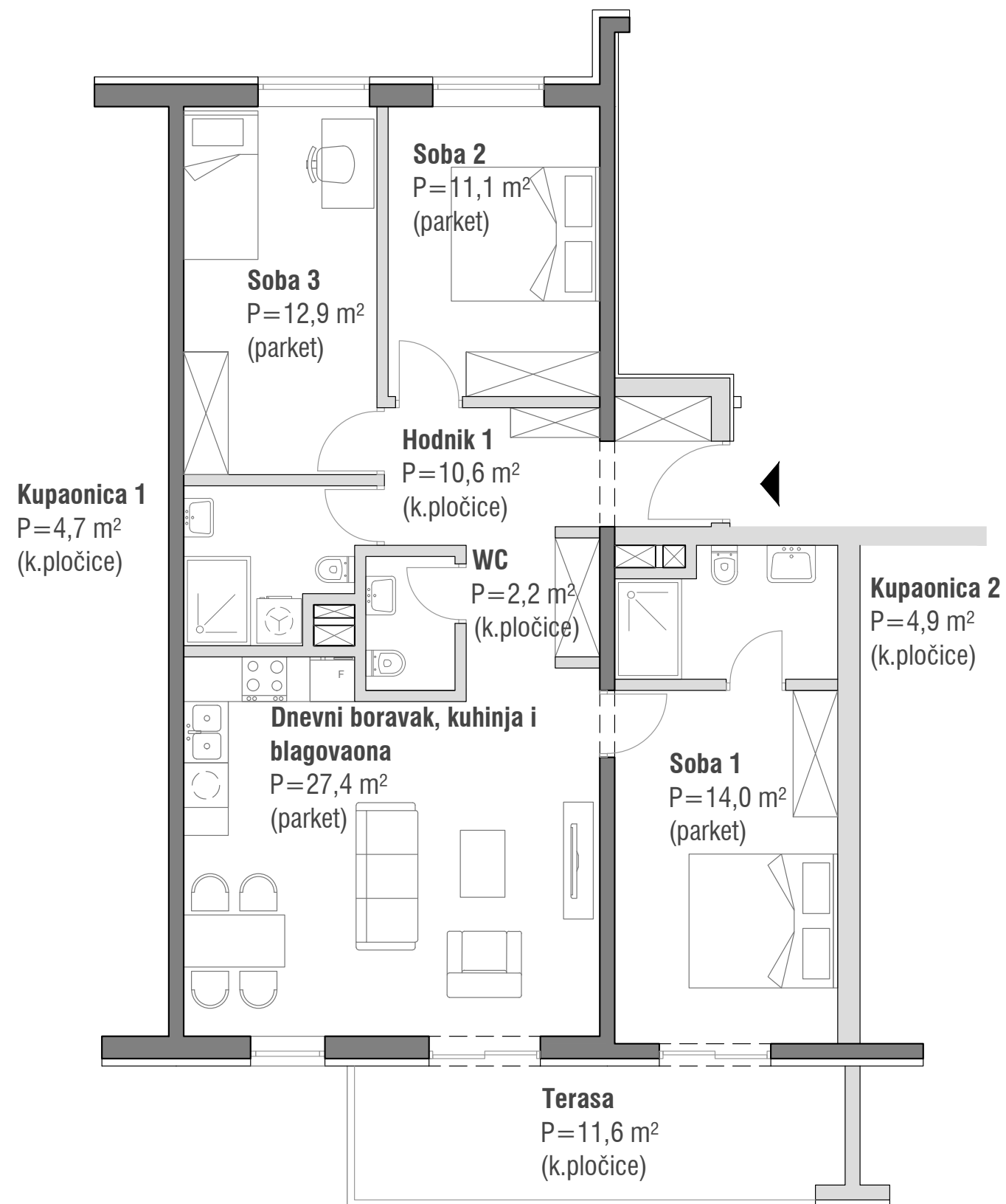
tlocrt parkirališta - položaj pripadajućeg parkirnog mjesta



južno pročelje



sjeverno pročelje



STAN 12 (G)

1. kat

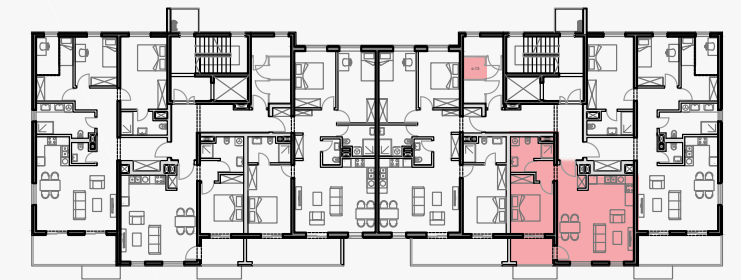
3- soban stan



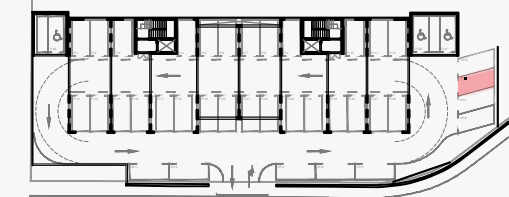
| prostorija | podna površina (m ²) | koef. | obračunska površina (m ²) |
|---------------------------------|----------------------------------|-------|---------------------------------------|
| hodnik | 10,6 | 1,00 | 10,6 |
| kupaonica 1 | 4,7 | 1,00 | 4,7 |
| kupaonica 2 | 4,9 | 1,00 | 4,9 |
| WC | 2,2 | 1,00 | 2,2 |
| kuhinja + blagov. + dn. boravak | 27,4 | 1,00 | 27,4 |
| soba 1 | 14,0 | 1,00 | 14,0 |
| soba 2 | 11,1 | 1,00 | 11,1 |
| soba 3 | 12,9 | 1,00 | 12,9 |
| terasa | 11,6 | 0,50 | 5,8 |
| ukupno stan | 99,4 | | 93,6 |
| spremište | 2,5 | 0,50 | 1,3 |
| ukupno stan + spremište | 101,9 | | 94,9 |
| 2 parkinga - natkrivena | 2x(12,5) | 0,30 | 7,5 |
| sveukupno | 126,9 | | 102,4 |

PROJEKT KVARNER VIEW

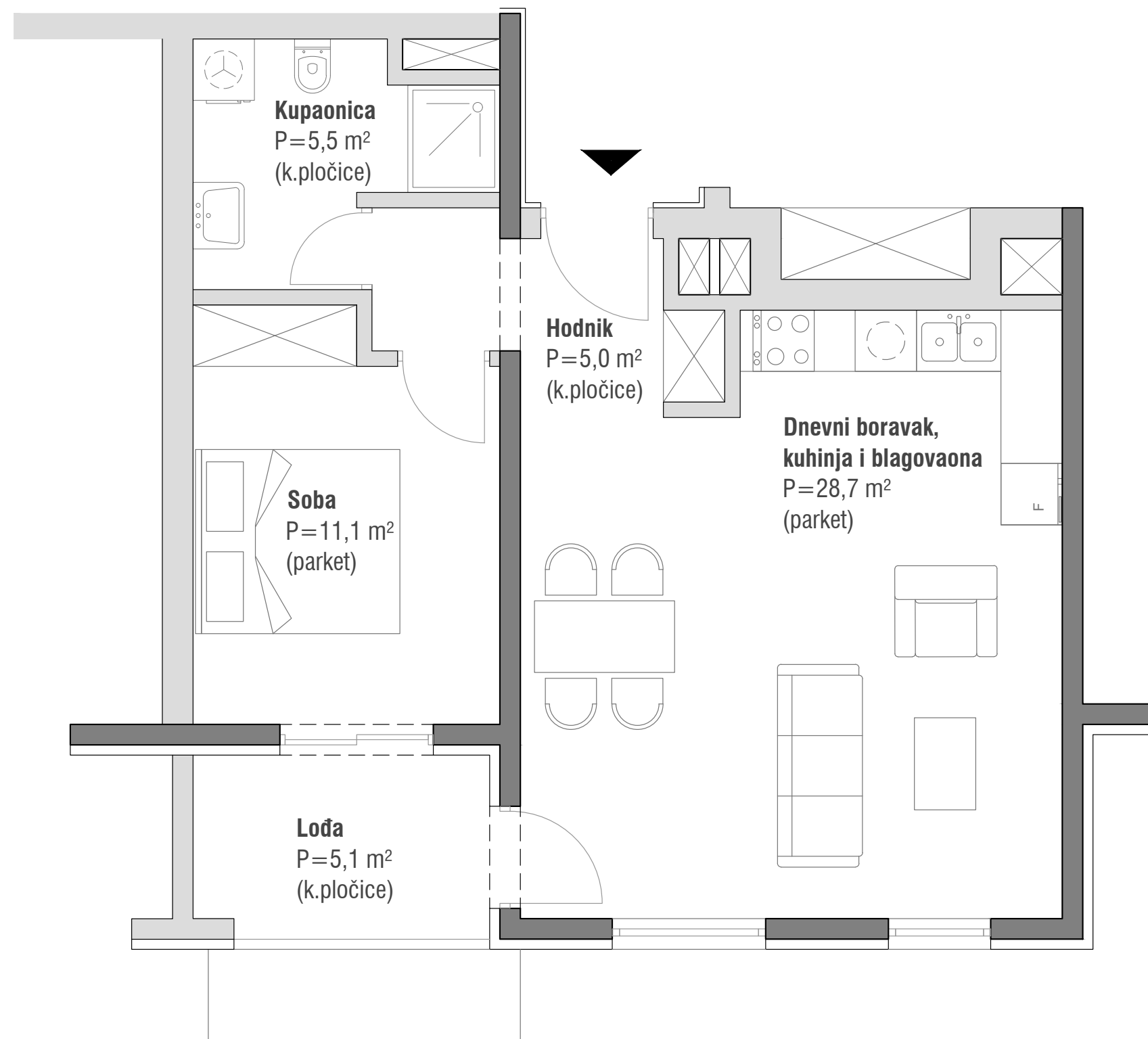
tlocrt prizemlja - položaj stana i pripadajućeg spremišta



tlocrt parkirališta - položaj pripadajućeg parkirnog mjesta



južno pročelje



STAN 13 (F)

1. kat

1- soban stan

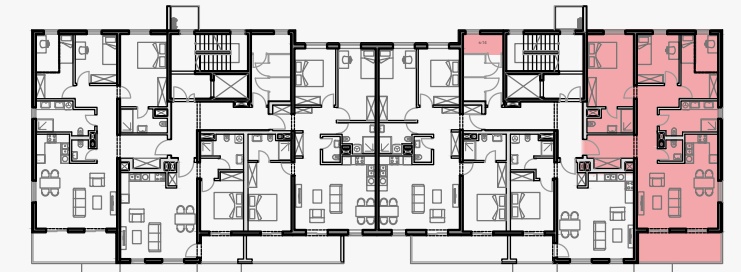


0 1m 2m 3m

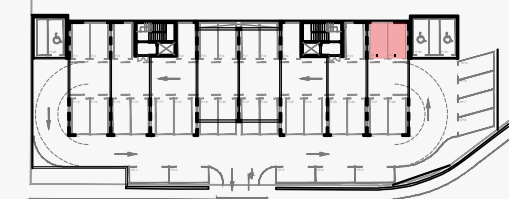
| prostorija | podna površina (m ²) | koef. | obračunska površina (m ²) |
|---------------------------------|----------------------------------|-------|---------------------------------------|
| hodnik | 5,0 | 1,00 | 5,0 |
| kupaonica | 5,5 | 1,00 | 5,5 |
| kuhinja + blagov. + dn. boravak | 28,7 | 1,00 | 28,7 |
| soba | 11,1 | 1,00 | 11,1 |
| loggia | 5,1 | 0,75 | 3,8 |
| ukupno stan | 55,4 | | 54,1 |
| spremište | 2,3 | 0,50 | 1,2 |
| ukupno stan + spremište | 57,7 | | 55,3 |
| 1 parking - nenatkriveni | 12,5 | 0,20 | 2,5 |
| sveukupno | 70,2 | | 57,8 |

PROJEKT KVARNER VIEW

tlocrt prizemlja - položaj stana i pripadajućeg spremišta



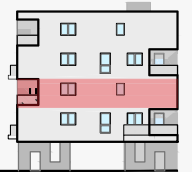
tlocrt parkirališta - položaj pripadajućeg parkirnog mjesta



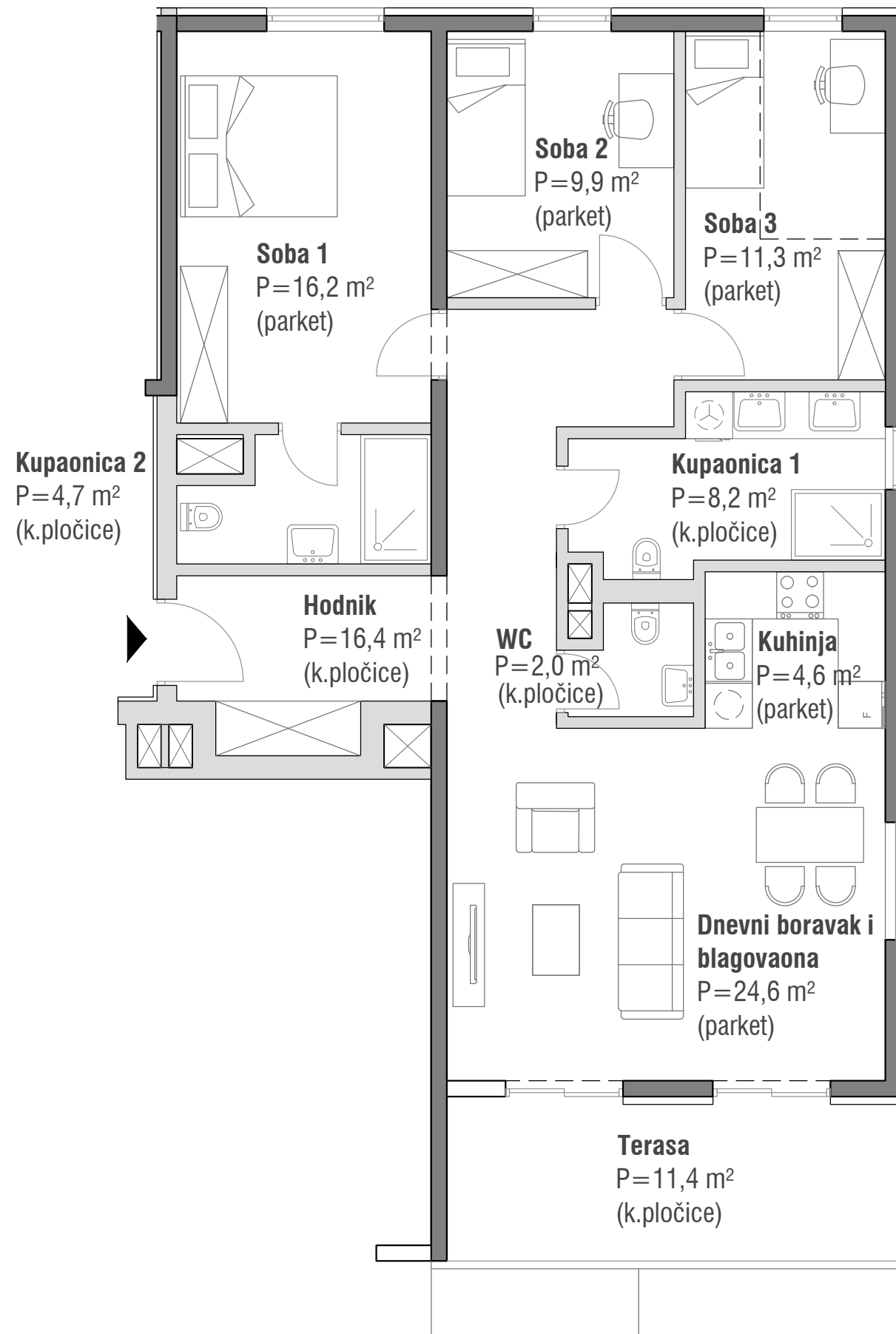
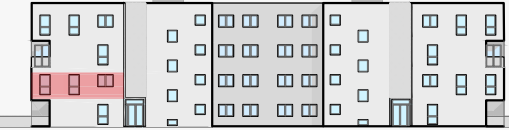
južno pročelje



istočno pročelje



sjeverno pročelje



STAN 14 (E)

1. kat

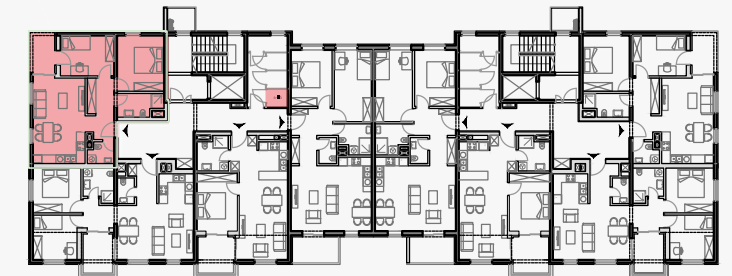
3- soban stan



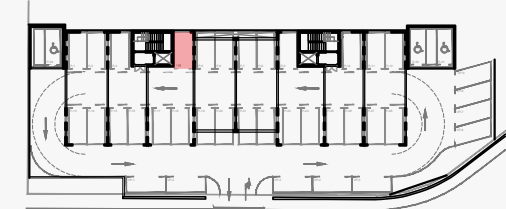
| prostorija | podna površina (m ²) | koef. | obračunska površina (m ²) |
|--------------------------------|----------------------------------|-------|---------------------------------------|
| hodnik | 16,4 | 1,00 | 16,4 |
| kupaonica 1 | 8,2 | 1,00 | 8,2 |
| kupaonica 2 | 4,7 | 1,00 | 4,7 |
| WC | 2,0 | 1,00 | 2,0 |
| dnevni boravak+blagovaona | 24,6 | 1,00 | 24,6 |
| kuhinja | 4,6 | 1,00 | 4,6 |
| soba 1 | 16,2 | 1,00 | 16,2 |
| soba 2 | 9,9 | 1,00 | 9,9 |
| soba 3 | 11,3 | 1,00 | 11,3 |
| terasa | 11,4 | 0,50 | 5,7 |
| ukupno stan | 109,3 | | 103,6 |
| spremište | 3,8 | 0,50 | 1,9 |
| ukupno stan + spremište | 113,1 | | 105,5 |
| 2 parkinga - natkrivena | 2x(12,5) | 0,30 | 7,5 |
| sveukupno | 138,1 | | 113,0 |

PROJEKT KVARNER VIEW

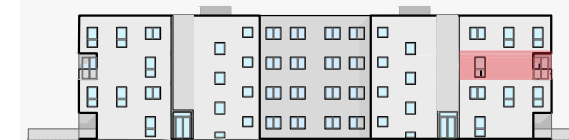
tlocrt prizemlja - položaj stana i pripadajućeg spremišta



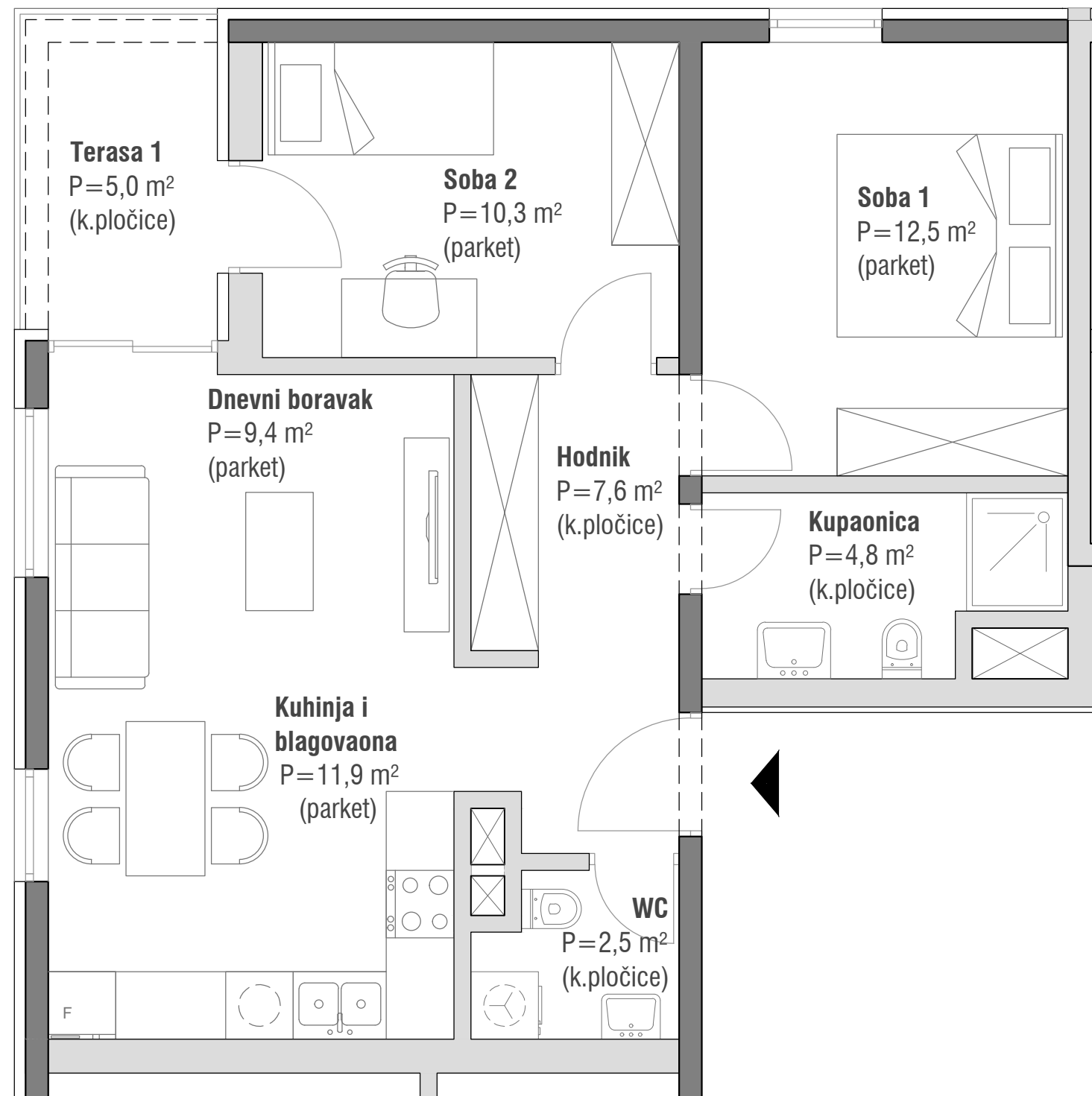
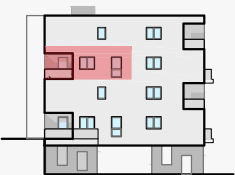
tlocrt parkirališta - položaj pripadajućeg parkirnog mjesta



sjeverno pročelje



zapadno pročelje



STAN 15 (A)

2. kat

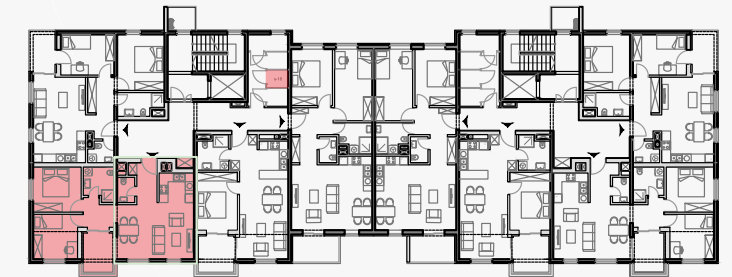
2- soban stan



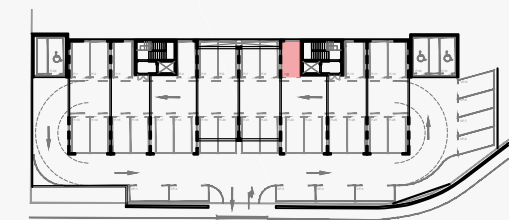
| prostorija | podna površina (m ²) | koef. | obračunska površina (m ²) |
|--------------------------------|----------------------------------|-------|---------------------------------------|
| hodnik | 7,6 | 1,00 | 7,6 |
| kupaonica | 4,8 | 1,00 | 4,8 |
| WC | 2,5 | 1,00 | 2,5 |
| dnevni boravak | 9,4 | 1,00 | 9,4 |
| kuhinja+ blagovaona | 11,9 | 1,00 | 11,9 |
| soba 1 | 12,5 | 1,00 | 12,5 |
| soba 2 | 10,3 | 1,00 | 10,3 |
| balkon | 5,0 | 0,50 | 2,5 |
| ukupno stan | 64,0 | | 61,5 |
| spremište | 1,9 | 0,50 | 1,00 |
| ukupno stan + spremište | 65,9 | | 62,5 |
| 1 parking + natkriveni | 12,5 | 0,30 | 3,8 |
| sveukupno | 78,4 | | 66,3 |

PROJEKT KVARNER VIEW

tlocrt prizemlja - položaj stana i pripadajućeg spremišta



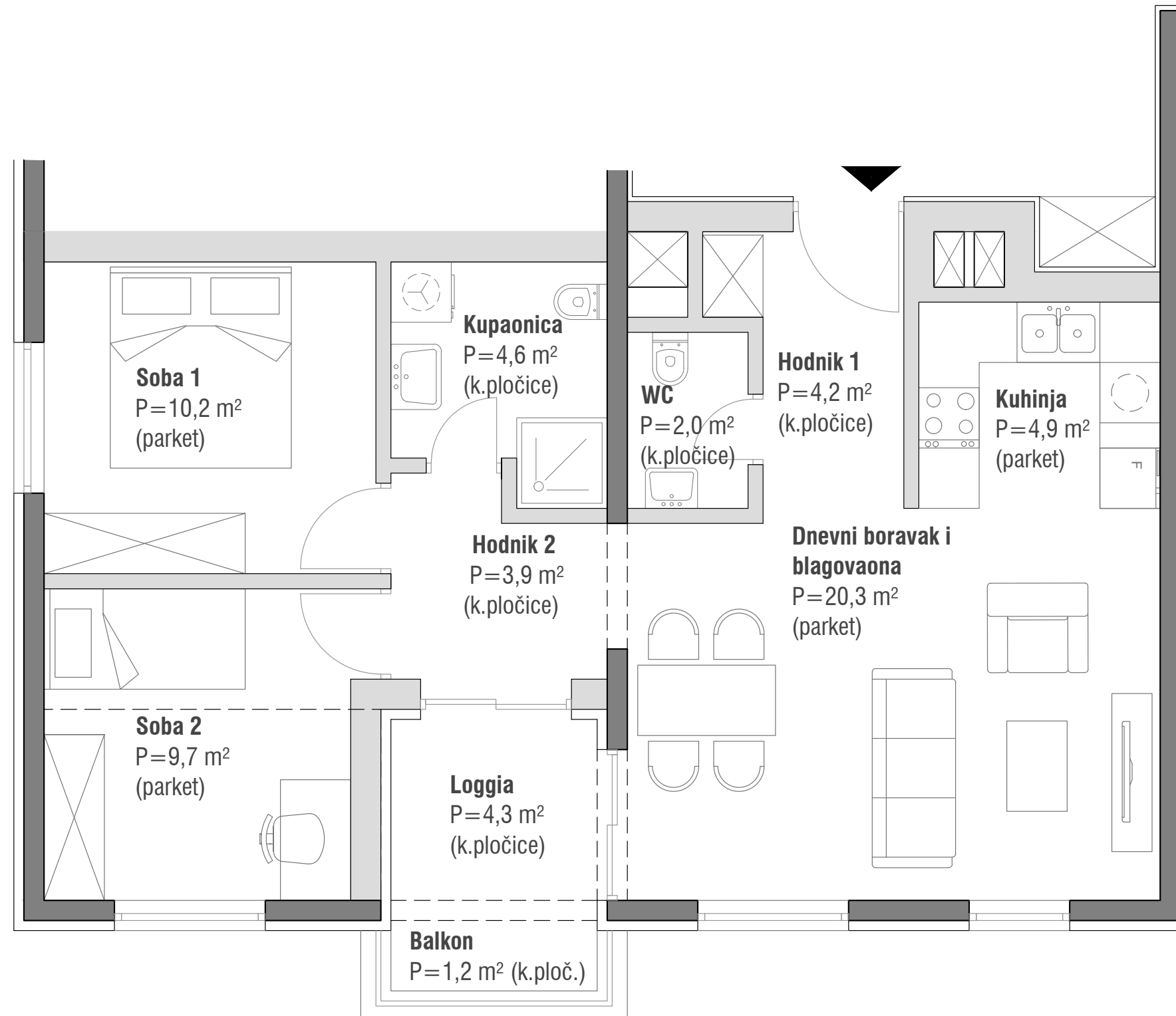
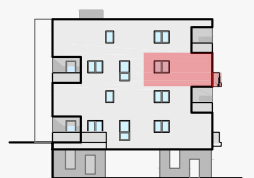
tlocrt parkirališta - položaj pripadajućeg parkirnog mjesta



južno pročelje



zapadno pročelje



STAN 16 (B)

2. kat

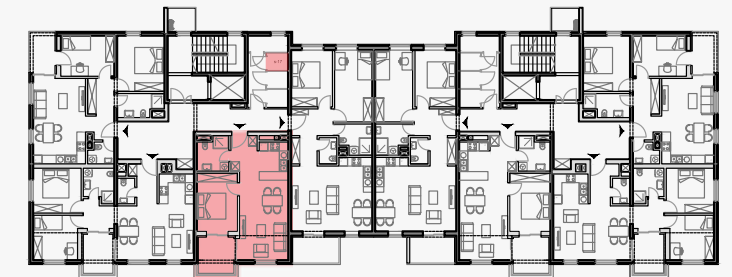
2- soban stan



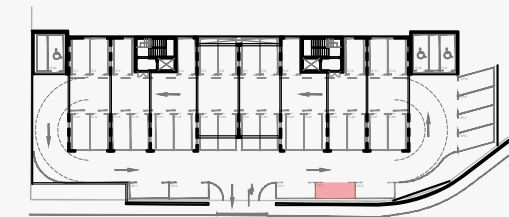
| prostorija | podna površina (m ²) | koef. | obračunska površina (m ²) |
|--------------------------------|----------------------------------|-------|---------------------------------------|
| hodnik 1 | 4,2 | 1,00 | 4,2 |
| hodnik 2 | 3,9 | 1,00 | 3,9 |
| kupaonica | 4,6 | 1,00 | 4,6 |
| WC | 2,0 | 1,00 | 2,0 |
| kuhinja | 4,9 | 1,00 | 4,9 |
| dnevni boravak + blagovaona | 20,3 | 1,00 | 20,3 |
| soba 1 | 10,2 | 1,00 | 10,2 |
| soba 2 | 9,7 | 1,00 | 9,7 |
| balkon | 1,2 | 0,25 | 0,3 |
| loggia | 4,3 | 0,75 | 3,2 |
| ukupno stan | 65,3 | | 63,3 |
| spremište | 1,8 | 0,50 | 0,9 |
| ukupno stan + spremište | 67,1 | | 64,2 |
| 1 parking - natkriveni | 12,5 | 0,30 | 3,8 |
| sveukupno | 79,6 | | 68,0 |

PROJEKT KVARNER VIEW

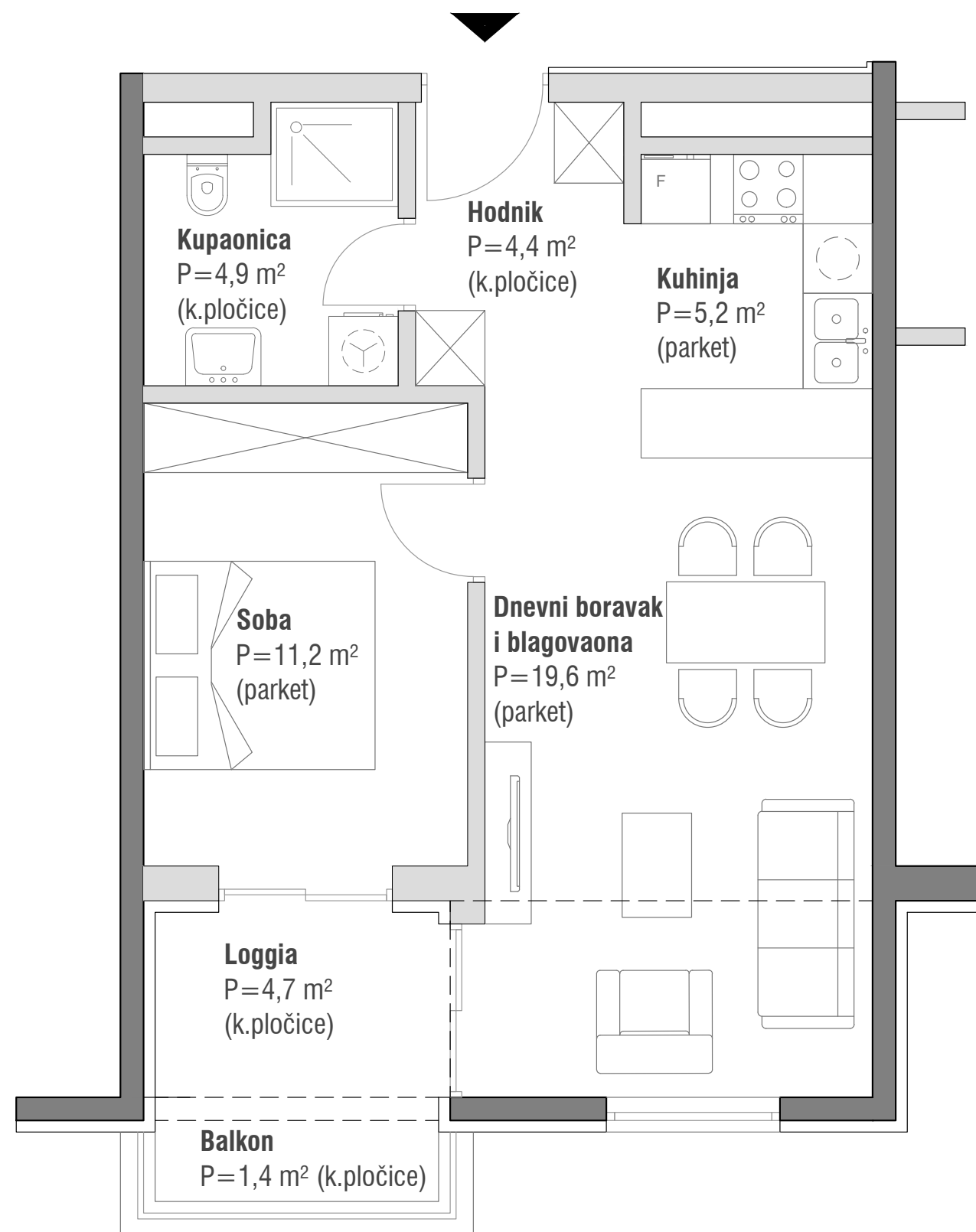
tlocrt prizemlja - položaj stana i pripadajućeg spremišta



tlocrt parkirališta - položaj pripadajućeg parkirnog mjesta



južno pročelje



STAN 17 (C)

2. kat

1- soban stan

0 1m 2m 3m

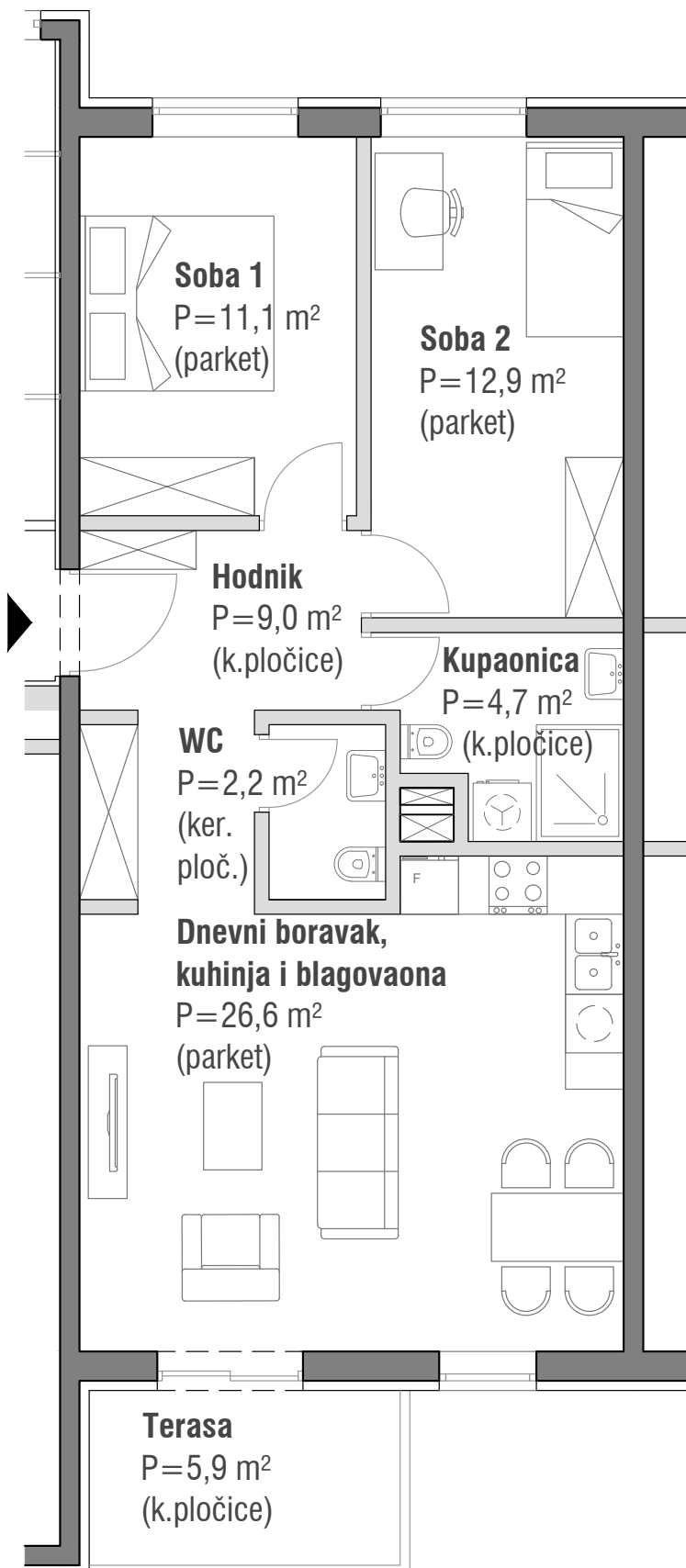
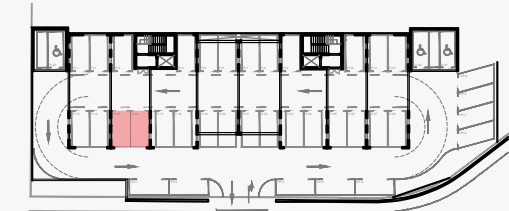
| prostorija | podna površina (m ²) | koef. | obračunska površina (m ²) |
|--------------------------------|----------------------------------|-------|---------------------------------------|
| hodnik | 4,4 | 1,00 | 4,4 |
| kupaonica | 4,9 | 1,00 | 4,9 |
| kuhinja | 5,2 | 1,00 | 5,2 |
| dnevni boravak + blagovaona | 19,6 | 1,00 | 19,6 |
| soba | 11,2 | 1,00 | 11,2 |
| balkon | 1,4 | 0,25 | 0,4 |
| loggia | 4,7 | 0,75 | 3,5 |
| ukupno stan | 51,4 | | 49,2 |
| spremište | 1,8 | 0,5 | 0,9 |
| ukupno stan + spremište | 56,0 | | 50,1 |
| 1 parking - nenatkriveni | 12,5 | 0,20 | 2,5 |
| sveukupno | 68,5 | | 52,6 |

PROJEKT KVARNER VIEW

tlocrt prizemlja - položaj stana i pripadajućeg spremišta



tlocrt parkirališta - položaj pripadajućeg parkirnog mjesta



STAN 18 (D)

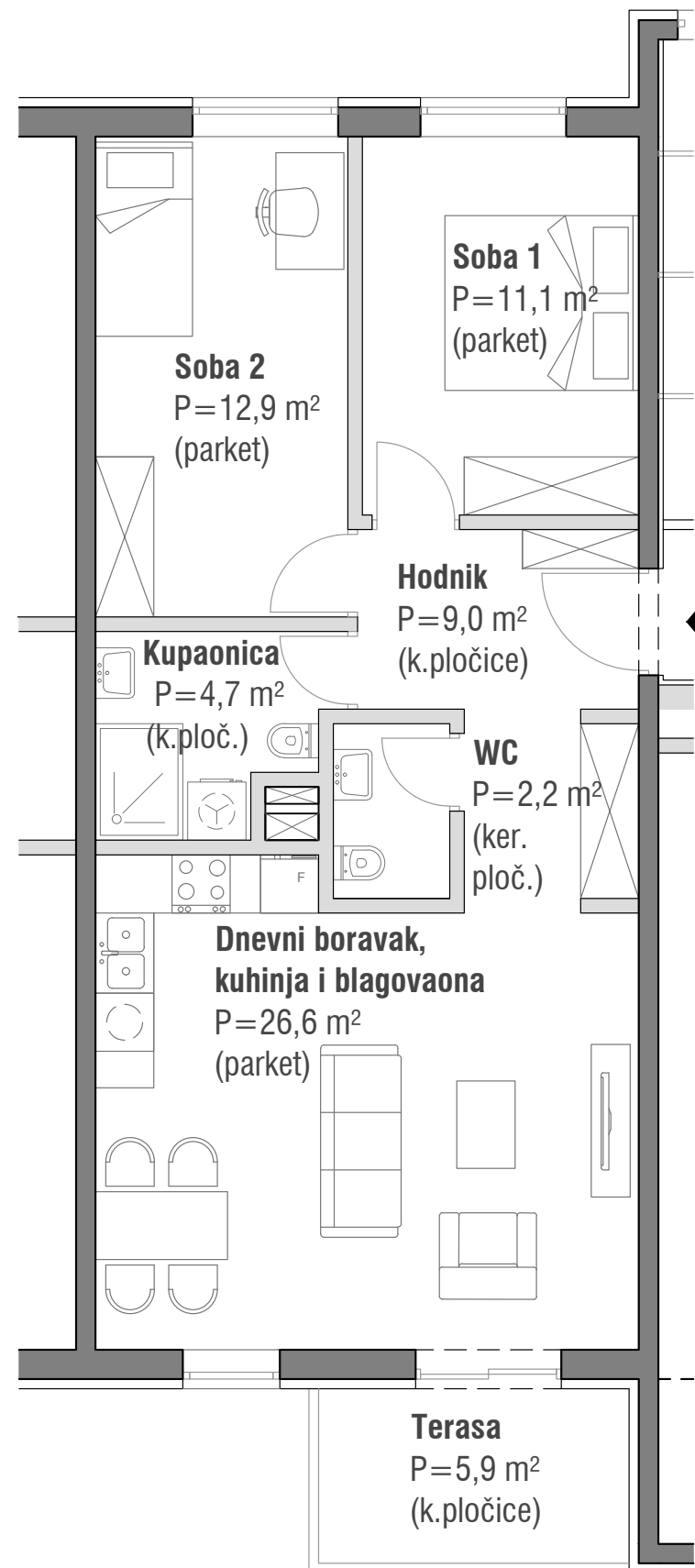
2. kat

2- soban stan

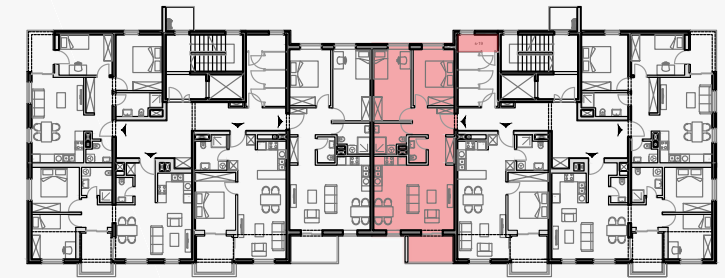


| prostorija | podna površina (m ²) | koef. | obračunska površina (m ²) |
|--------------------------------|----------------------------------|-------|---------------------------------------|
| hodnik | 9,0 | 1,00 | 9,0 |
| kupaonica | 4,7 | 1,00 | 4,7 |
| kuhinja + blagov. + dn.boravak | 26,6 | 1,00 | 26,6 |
| soba 1 | 11,1 | 1,00 | 11,1 |
| soba 2 | 12,9 | 1,00 | 12,9 |
| terasa | 5,9 | 0,25 | 1,5 |
| ukupno stan | 70,2 | | 65,8 |
| spremište | 3,2 | 0,50 | 1,6 |
| ukupno stan + spremište | 73,4 | | 67,4 |
| 2 parkinga - natkrivena | 2x(12,5) | 0,30 | 7,5 |
| sveukupno | 98,4 | | 74,9 |

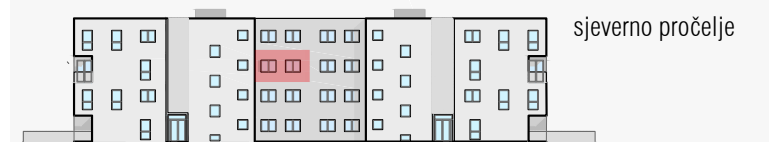
PROJEKT KVARNER VIEW



tlocrt prizemlja - položaj stana i pripadajućeg spremišta



tlocrt parkirališta - položaj pripadajućeg parkirnog mjesta



STAN 19 (D)

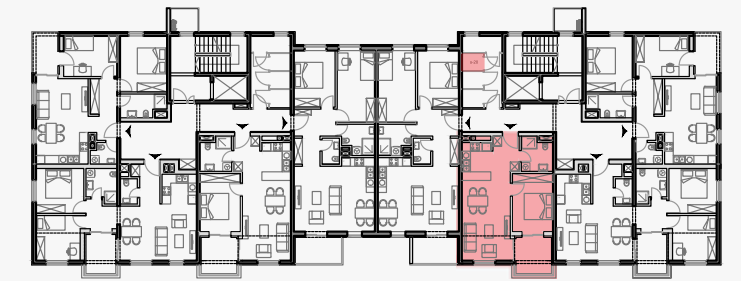
2. kat

2- soban stan

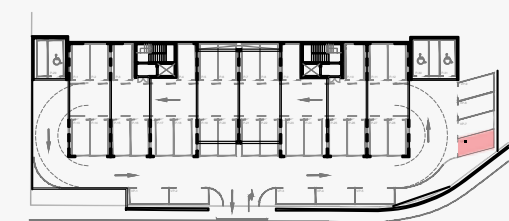
| prostorija | podna površina (m ²) | koef. | obračunska površina (m ²) |
|--------------------------------|----------------------------------|-------|---------------------------------------|
| hodnik | 9,0 | 1,00 | 9,0 |
| kupaonica | 4,7 | 1,00 | 4,7 |
| WC | 2,2 | 1,00 | 2,2 |
| kuhinja+ blagov. + dn.boravak | 26,6 | 1,00 | 26,6 |
| soba 1 | 11,1 | 1,00 | 11,1 |
| soba 2 | 12,9 | 1,00 | 12,9 |
| terasa | 5,9 | 0,50 | 3,0 |
| ukupno stan | 72,4 | | 69,5 |
| spremište | 3,2 | 0,50 | 1,6 |
| ukupno stan + spremište | 75,6 | | 67,4 |
| 2 parkinga - natkrivena | 2x(12,5) | 0,30 | 7,5 |
| sveukupno | 98,4 | | 79,9 |

PROJEKT KVARNER VIEW

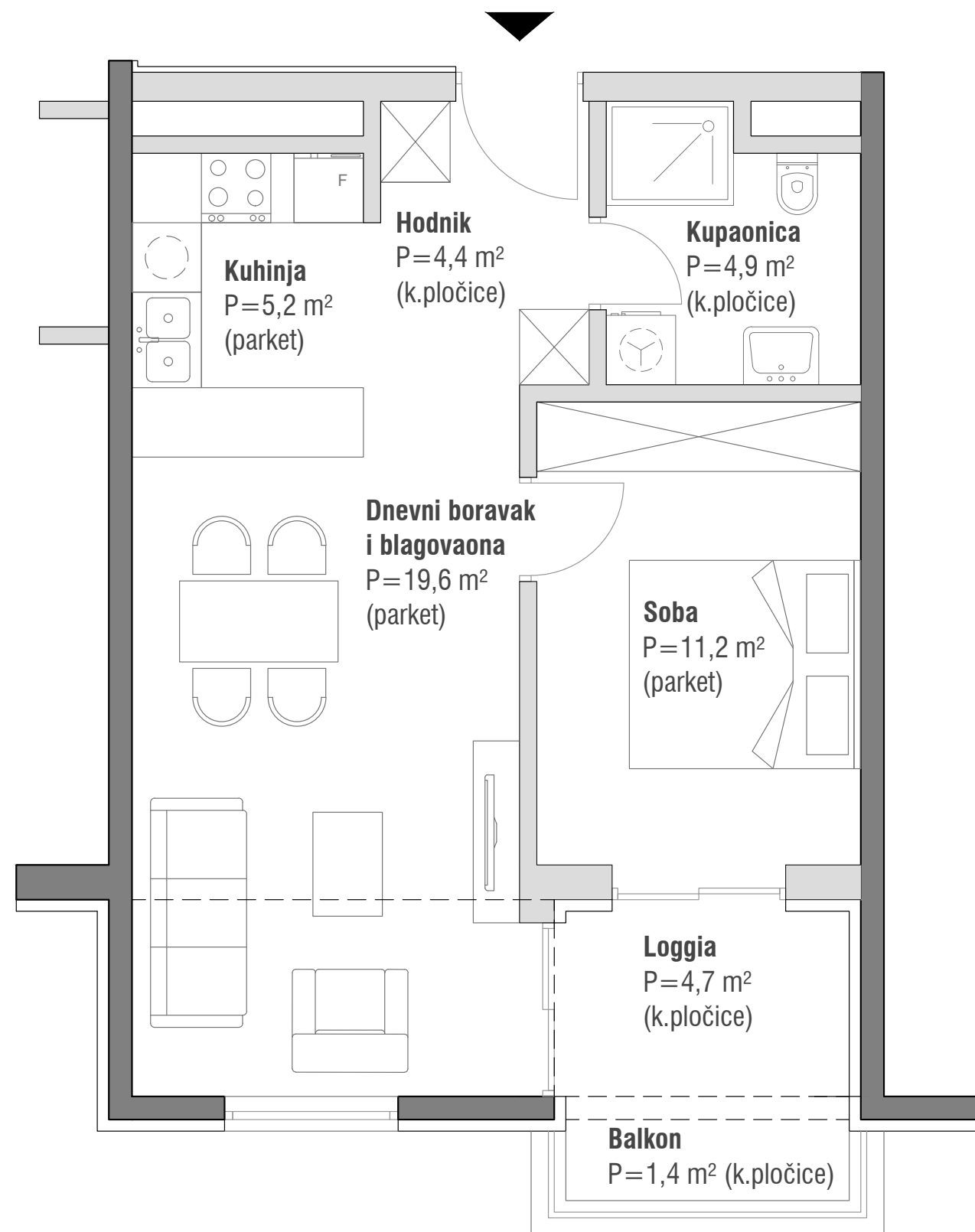
tlocrt prizemlja - položaj stana i pripadajućeg spremišta



tlocrt parkirališta - položaj pripadajućeg parkirnog mjesta



južno pročelje



STAN 20 (C)

2. kat

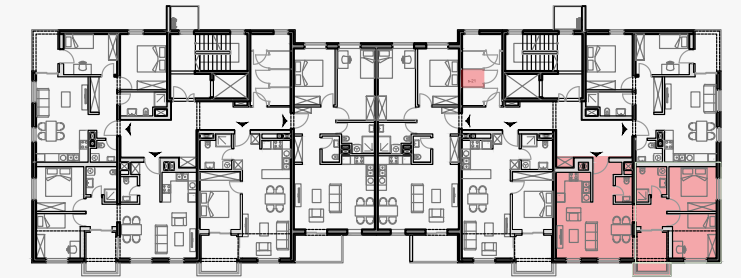
1- soban stan



| prostorija | podna površina (m ²) | koef. | obračunska površina (m ²) |
|--------------------------------|----------------------------------|-------|---------------------------------------|
| hodnik | 4,4 | 1,00 | 4,4 |
| kupaonica | 4,9 | 1,00 | 4,9 |
| kuhinja | 5,2 | 1,00 | 5,2 |
| dnevni boravak + blagovaona | 19,6 | 1,00 | 19,6 |
| soba | 11,2 | 1,00 | 11,2 |
| balkon | 1,4 | 0,25 | 0,4 |
| loggia | 4,7 | 0,75 | 3,5 |
| ukupno stan | 51,4 | | 49,2 |
| spremište | 1,8 | 0,5 | 0,9 |
| ukupno stan + spremište | 53,2 | | 50,1 |
| 1 parking - nenatkriveni | 12,5 | 0,20 | 2,5 |
| sveukupno | 65,7 | | 52,6 |

PROJEKT KVARNER VIEW

tlocrt prizemlja - položaj stana i pripadajućeg spremišta



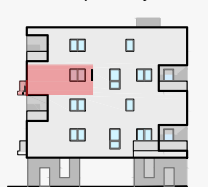
tlocrt parkirališta - položaj pripadajućeg parkirnog mjesta



južno pročelje



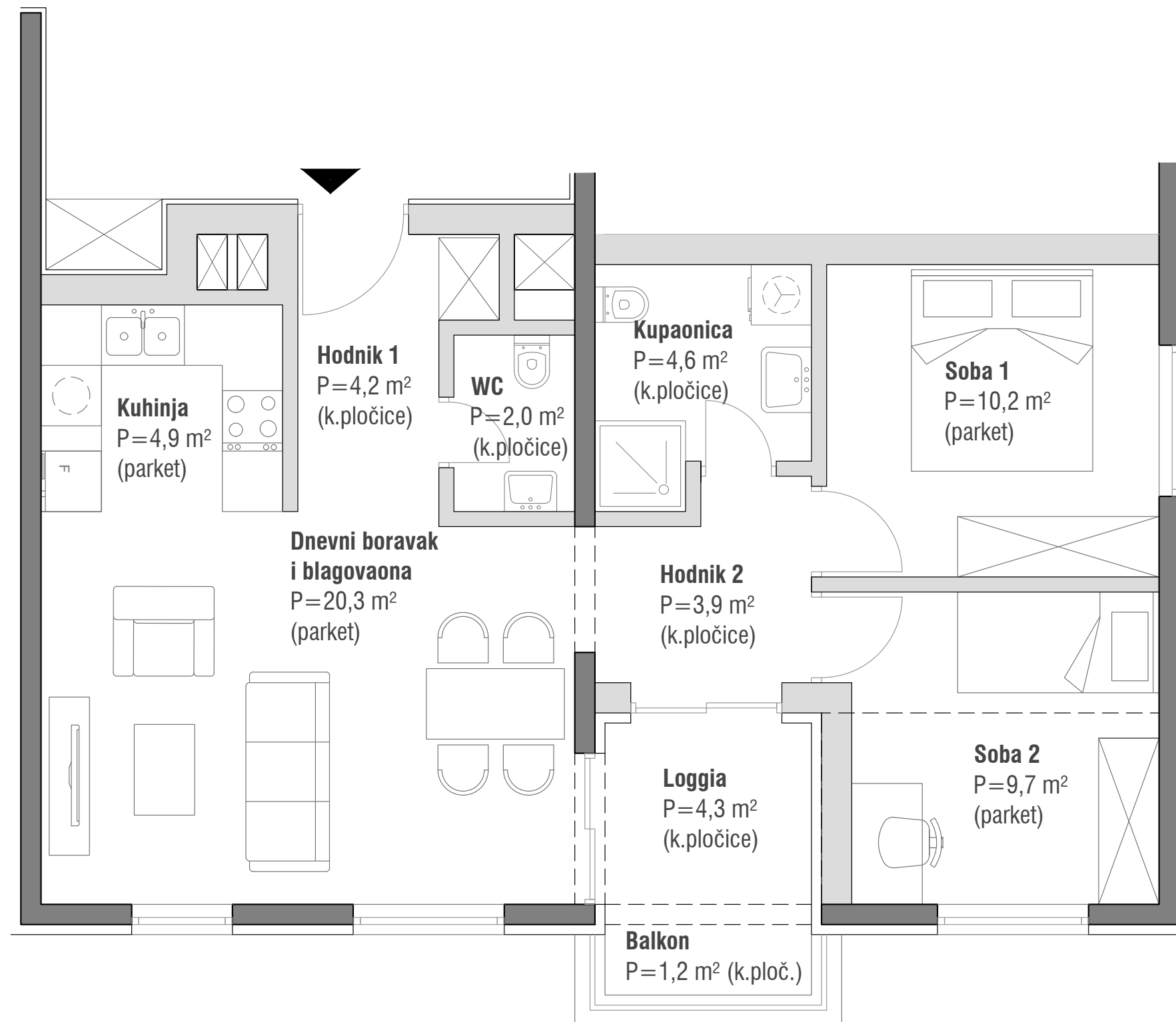
istočno pročelje



STAN 21 (B)

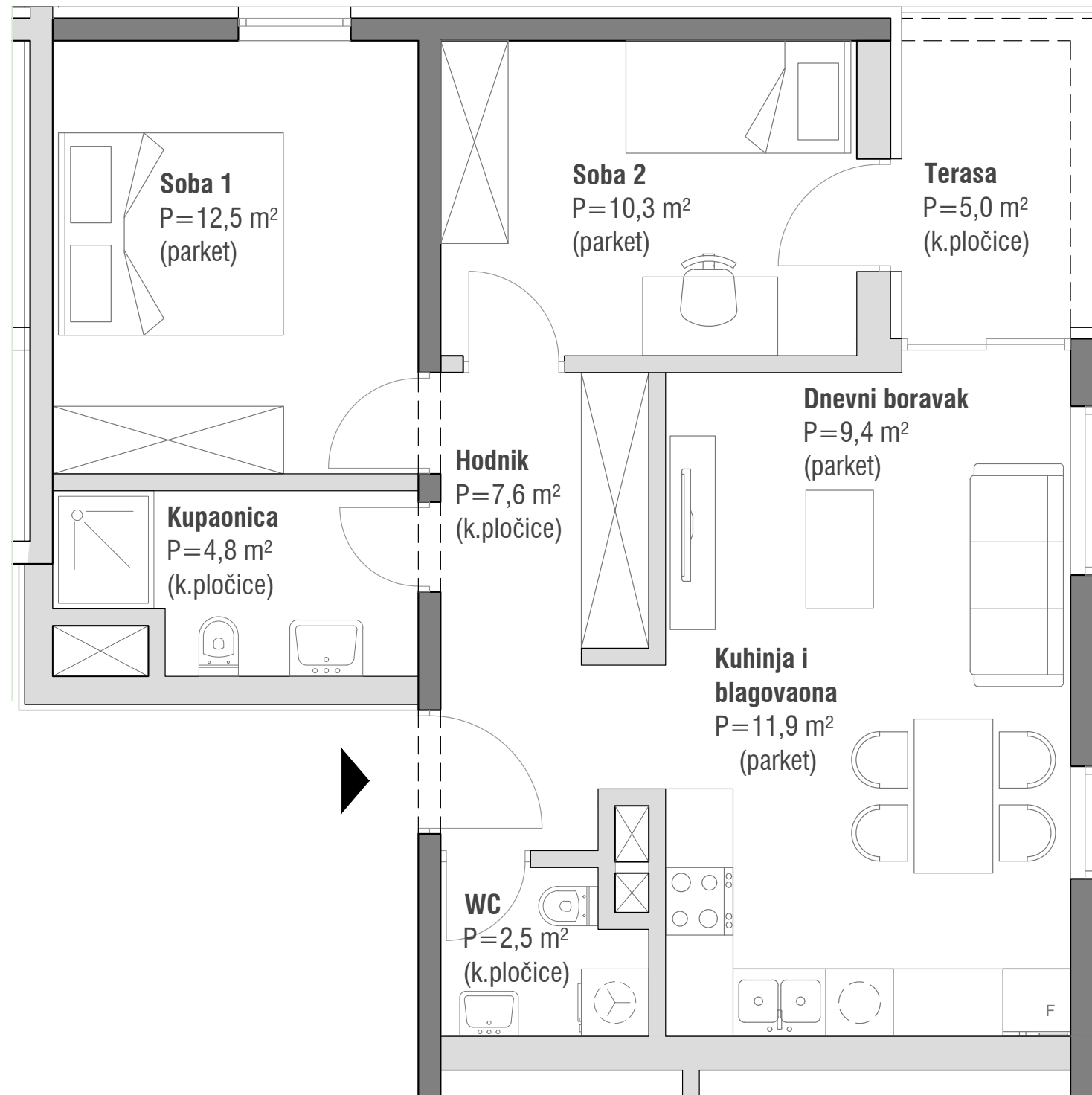
2. kat

2- soban stan

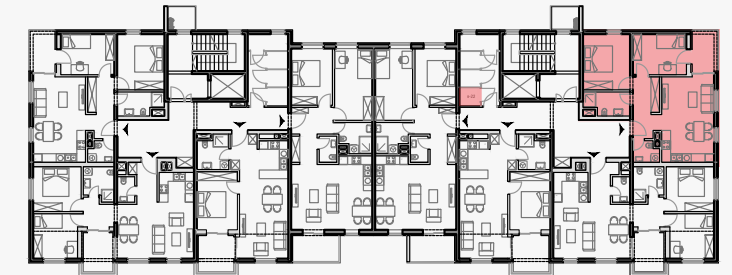


| prostorija | podna površina (m ²) | koef. | obračunska površina (m ²) |
|--------------------------------|----------------------------------|-------|---------------------------------------|
| hodnik 1 | 4,2 | 1,00 | 4,2 |
| hodnik 2 | 3,9 | 1,00 | 3,9 |
| kupaonica | 4,6 | 1,00 | 4,6 |
| WC | 2,0 | 1,00 | 2,0 |
| kuhinja | 4,9 | 1,00 | 4,9 |
| dnevni boravak + blagovaona | 20,3 | 1,00 | 20,3 |
| soba 1 | 10,2 | 1,00 | 10,2 |
| soba 2 | 9,7 | 1,00 | 9,7 |
| balkon | 1,2 | 0,25 | 0,3 |
| loggia | 4,3 | 0,75 | 3,2 |
| ukupno stan | 65,3 | | 63,3 |
| spremište | 1,8 | 0,50 | 0,9 |
| ukupno stan + spremište | 67,1 | | 64,2 |
| 1 parking - natkriveni | 12,5 | 0,30 | 3,8 |
| sveukupno | 79,6 | | 68,0 |

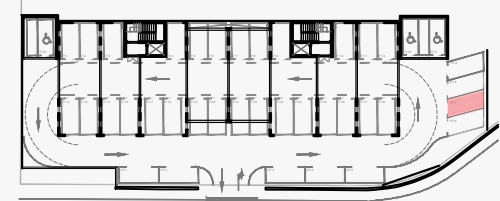
PROJEKT KVARNER VIEW



tlocrt prizemlja - položaj stana i pripadajućeg spremišta



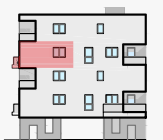
tlocrt parkirališta - položaj pripadajućeg parkirnog mjesta



sjeverno pročelje



istočno pročelje



STAN 22 (A)

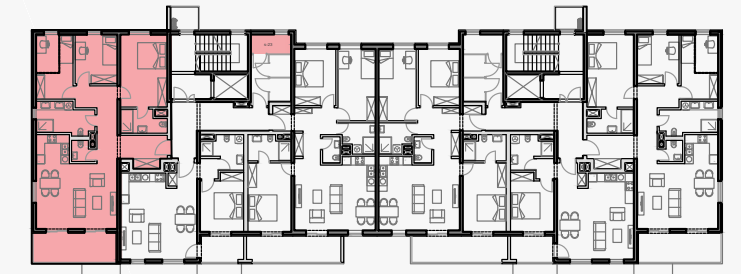
2. kat

2- soban stan

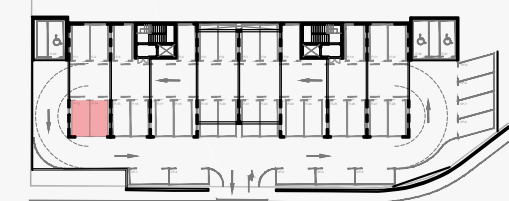
| prostorija | podna površina (m ²) | koef. | obračunska površina (m ²) |
|--------------------------------|----------------------------------|-------|---------------------------------------|
| hodnik | 7,6 | 1,00 | 7,6 |
| kupaonica | 4,8 | 1,00 | 4,8 |
| WC | 2,5 | 1,00 | 2,5 |
| dnevni boravak | 9,4 | 1,00 | 9,4 |
| kuhinja + blagovaona | 11,9 | 1,00 | 11,9 |
| soba 1 | 12,5 | 1,00 | 12,5 |
| soba 2 | 10,3 | 1,00 | 10,3 |
| terasa | 5,0 | 0,50 | 2,5 |
| ukupno stan | 64,0 | | 61,5 |
| spremište | 1,9 | 0,50 | 1,0 |
| ukupno stan + spremište | 65,9 | | 62,5 |
| 1 parking + nenatkriveni | 12,5 | 0,20 | 2,5 |
| sveukupno | 78,4 | | 65,0 |

PROJEKT KVARNER VIEW

tlocrt prizemlja - položaj stana i pripadajućeg spremišta



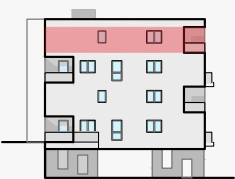
tlocrt parkirališta - položaj pripadajućeg parkirnog mjesta



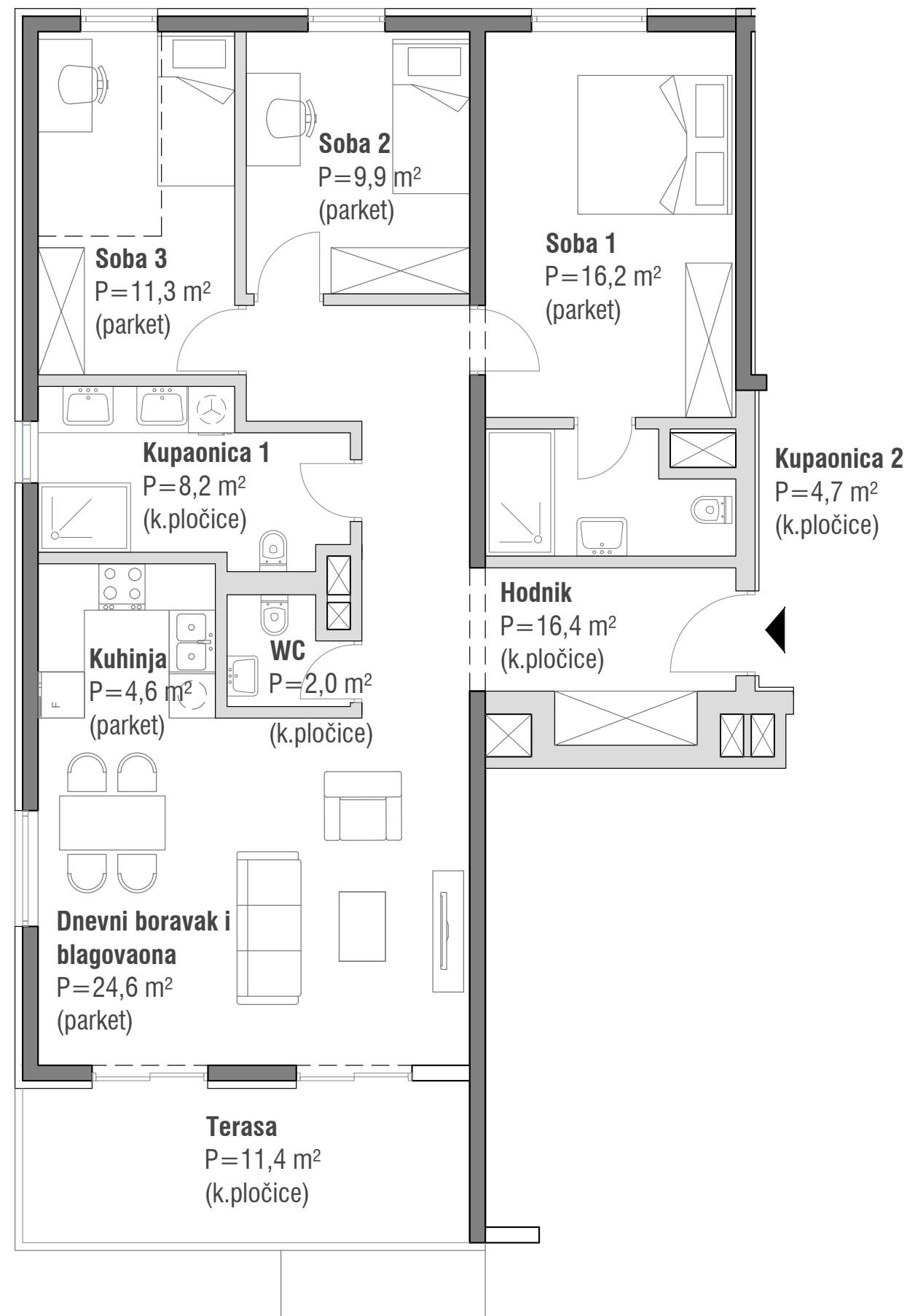
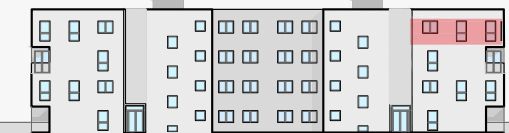
južno pročelje



zapadno pročelje



sjeverno pročelje



STAN 23 (E)

3. kat

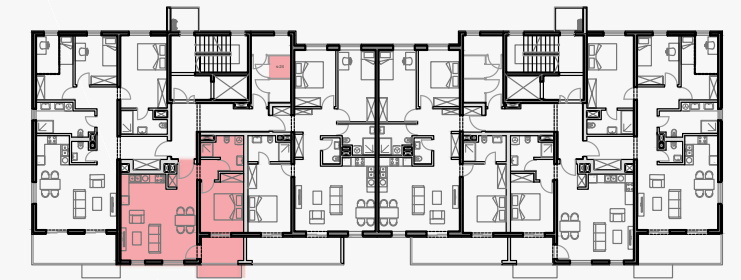
3- soban stan



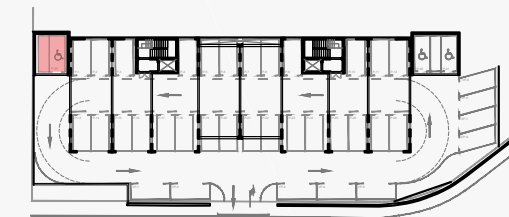
| prostorija | podna površina (m ²) | obračunska koef. | obračunska površina (m ²) |
|--------------------------------|----------------------------------|------------------|---------------------------------------|
| hodnik | 16,4 | 1,00 | 16,4 |
| kupaonica 1 | 8,2 | 1,00 | 8,2 |
| kupaonica 2 | 4,7 | 1,00 | 4,7 |
| WC | 2,0 | 1,00 | 2,0 |
| dnevni boravak+ blagovaona | 24,6 | 1,00 | 24,6 |
| kuhinja | 4,6 | 1,00 | 4,6 |
| soba 1 | 16,2 | 1,00 | 16,2 |
| soba 2 | 9,9 | 1,00 | 9,9 |
| soba 3 | 11,3 | 1,00 | 11,3 |
| terasa | 11,4 | 0,50 | 5,7 |
| ukupno stan | 109,3 | | 103,6 |
| spremište | 3,8 | 0,50 | 1,9 |
| ukupno stan + spremište | 113,1 | | 105,5 |
| 2 parkinga - natkriveni | 2x(12,5) | 0,30 | 7,5 |
| sveukupno | 138,1 | | 113,0 |

PROJEKT KVARNER VIEW

tlocrt prizemlja - položaj stana i pripadajućeg spremišta



tlocrt parkirališta - položaj pripadajućeg parkirnog mjesta



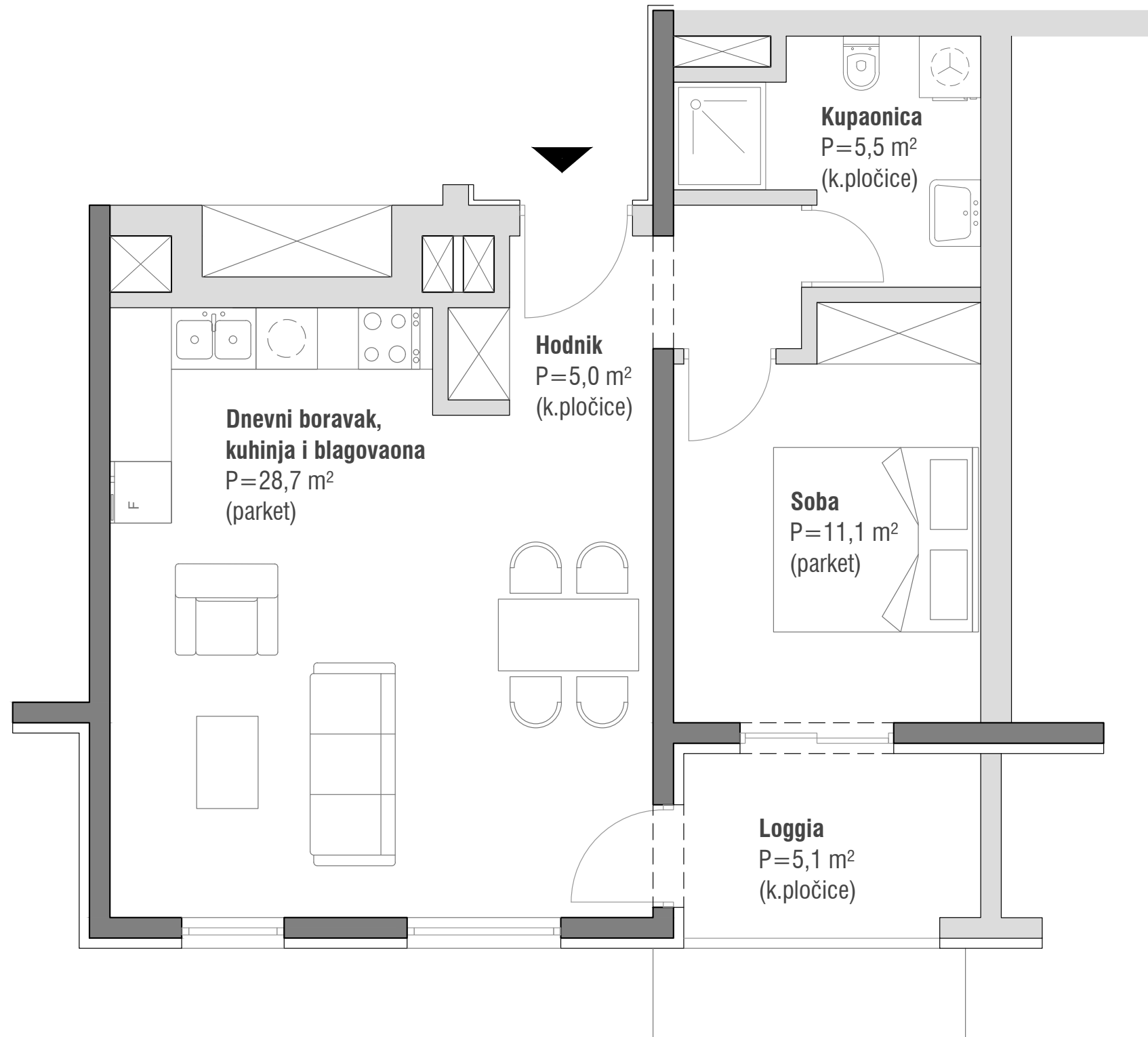
JUŽNO PROČELJE



STAN 24 (F)

3. kat

1- soban stan



| prostorija | podna površina (m ²) | koef. | obračunska površina (m ²) |
|---------------------------------|----------------------------------|-------|---------------------------------------|
| hodnik | 5,0 | 1,00 | 5,0 |
| kupaonica | 5,5 | 1,00 | 5,5 |
| kuhinja + blagov. + dn. boravak | 28,7 | 1,00 | 28,7 |
| soba | 11,1 | 1,00 | 11,1 |
| loggia | 5,1 | 0,75 | 3,8 |
| ukupno stan | 55,4 | | 54,1 |
| spremište | 2,3 | 0,50 | 1,2 |
| ukupno stan + spremište | 57,7 | | 55,3 |
| 1 parking - natkriveni | 12,5 | 0,30 | 3,8 |
| sveukupno | 70,2 | | 59,1 |

PROJEKT KVARNER VIEW

tlocrt prizemlja - položaj stana i pripadajućeg spremišta



tlocrt parkirališta - položaj pripadajućeg parkirnog mjesta



južno pročelje



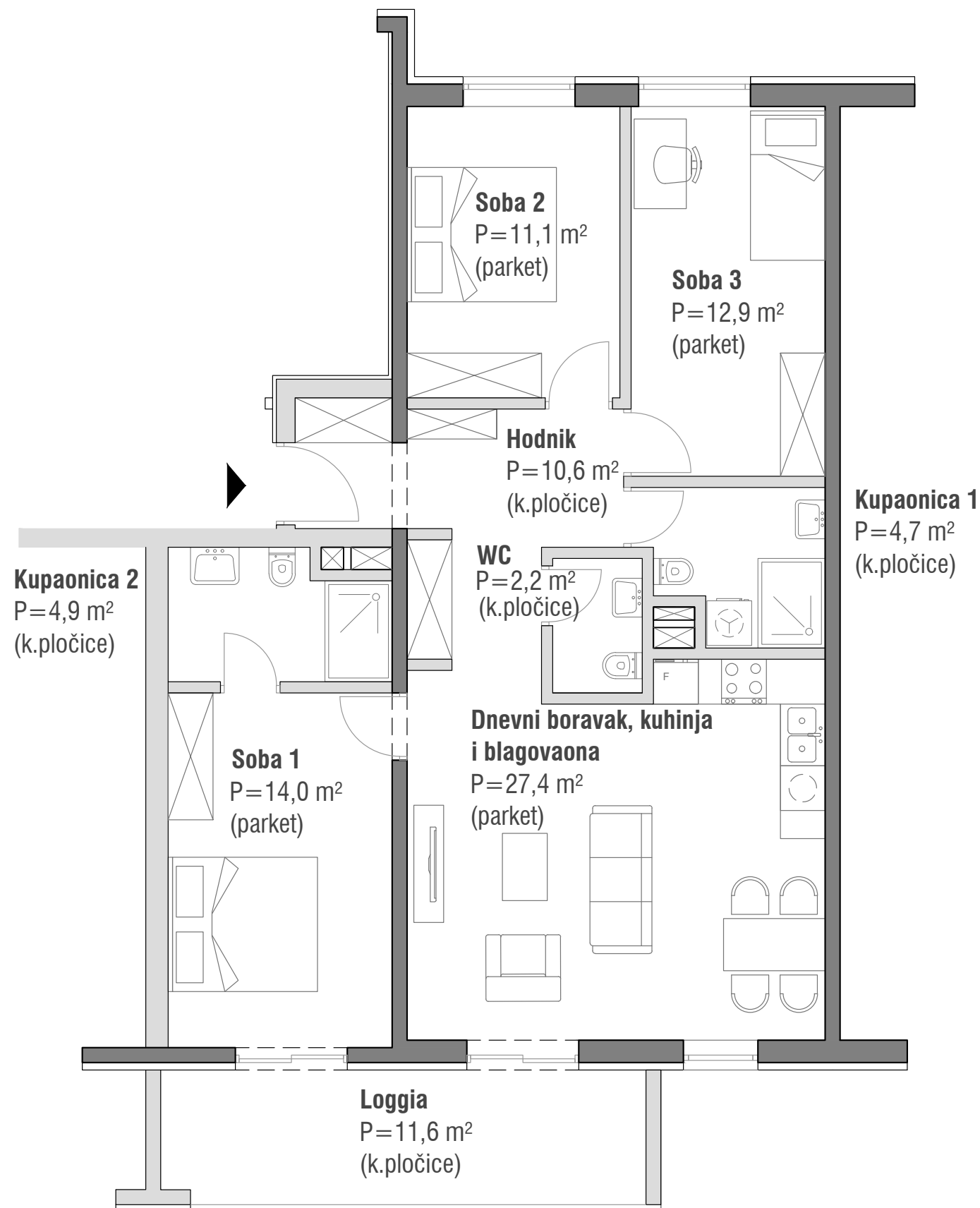
sjeverno pročelje



STAN 25 (G)

3. kat

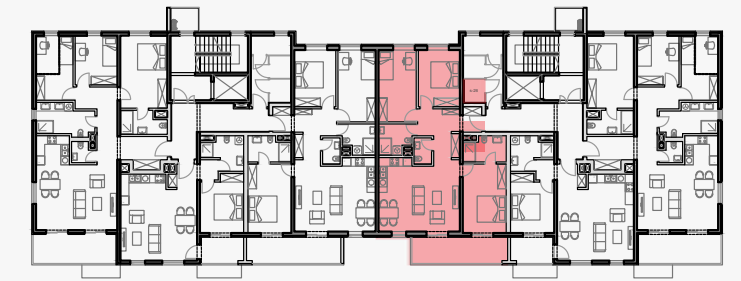
3- soban stan



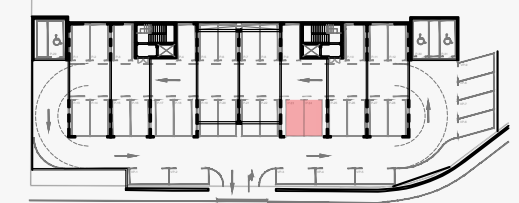
| prostorija | podna površina (m ²) | koef. | obračunska površina (m ²) |
|--------------------------------|----------------------------------|-------|---------------------------------------|
| hodnik | 10,6 | 1,00 | 10,6 |
| kupaonica1 | 4,7 | 1,00 | 4,7 |
| kupaonica 2 | 4,9 | 1,00 | 4,9 |
| WC | 2,2 | 1,00 | 2,2 |
| kuhinja+ blagov. + dn.boravak | 27,4 | 1,00 | 27,4 |
| soba 1 | 14,0 | 1,00 | 14,0 |
| soba 2 | 11,1 | 1,00 | 11,1 |
| soba 3 | 12,9 | 1,00 | 12,9 |
| balkon | 11,6 | 0,50 | 5,8 |
| ukupno stan | 99,4 | | 93,6 |
| spremište | 2,5 | 0,50 | 1,25 |
| ukupno stan + spremište | 101,9 | | 94,9 |
| 2 parkinga - natkrivena | 2x(12,5) | 0,30 | 7,5 |
| sveukupno | 126,9 | | 102,4 |

PROJEKT KVARNER VIEW

tlocrt prizemlja - položaj stana i pripadajućeg spremišta



tlocrt parkirališta - položaj pripadajućeg parkirnog mjesta



južno pročelje



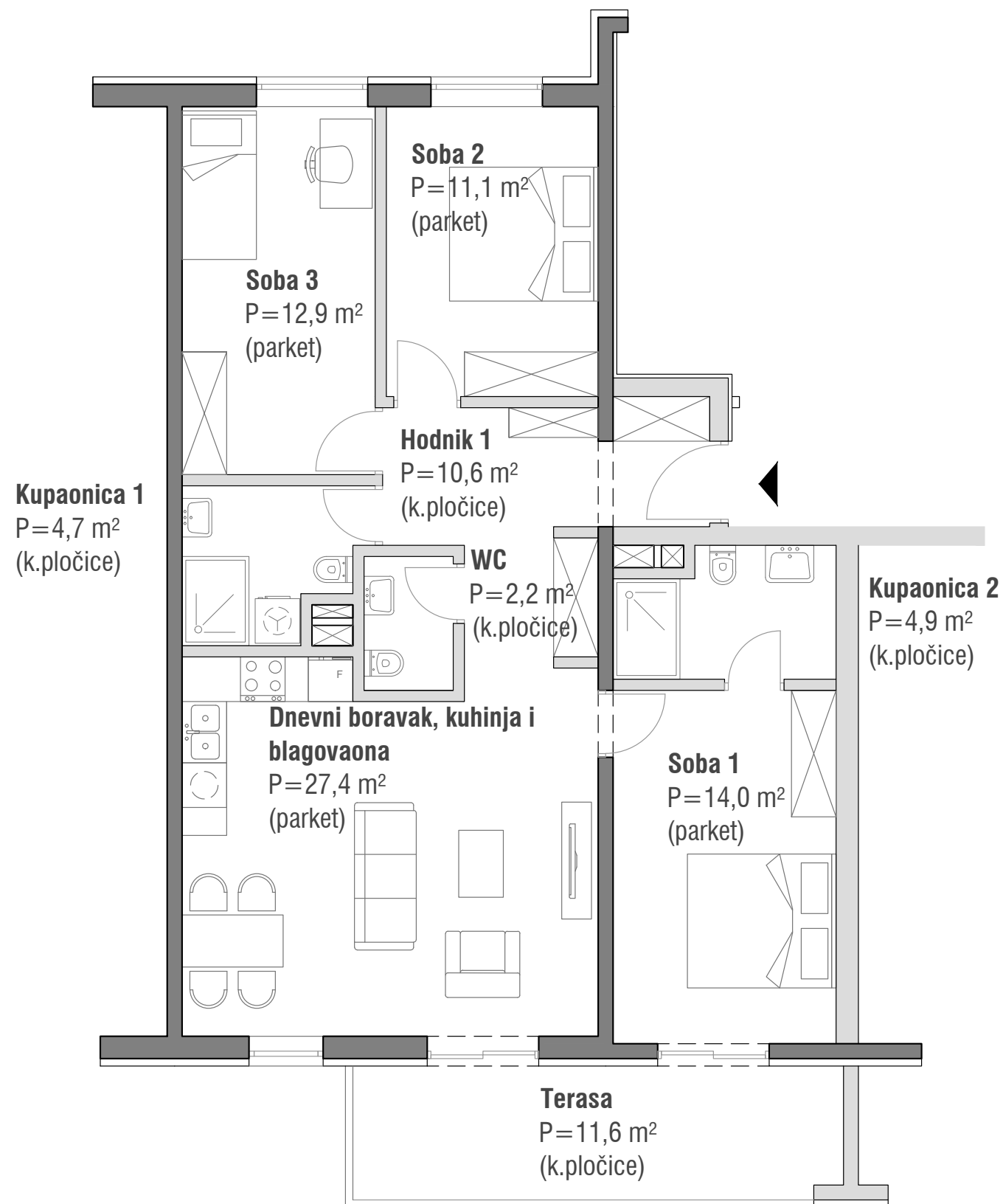
sjeverno pročelje



STAN 26 (G)

3. kat

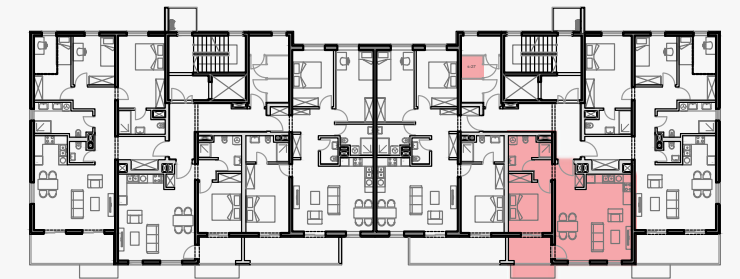
3- soban stan



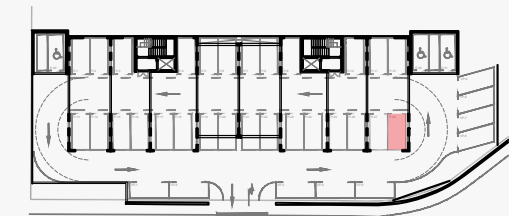
| prostorija | podna površina (m ²) | koef. | obračunska površina (m ²) |
|--------------------------------|----------------------------------|-------|---------------------------------------|
| hodnik | 10,6 | 1,00 | 10,6 |
| kupaonica1 | 4,7 | 1,00 | 4,7 |
| kupaonica 2 | 4,9 | 1,00 | 4,9 |
| WC | 2,2 | 1,00 | 2,2 |
| kuhinja+ blagov. + dn.boravak | 27,4 | 1,00 | 27,4 |
| soba 1 | 14,0 | 1,00 | 14,0 |
| soba 2 | 11,1 | 1,00 | 11,1 |
| soba 3 | 12,9 | 1,00 | 12,9 |
| terasa | 11,6 | 0,50 | 5,8 |
| ukupno stan | 99,4 | | 93,6 |
| spremište | 2,5 | 0,50 | 1,3 |
| ukupno stan + spremište | 101,9 | | 94,9 |
| 2 parkinga - natkrivena | 2x(12,5) | 0,30 | 7,5 |
| sveukupno | 126,9 | | 102,4 |

PROJEKT KVARNER VIEW

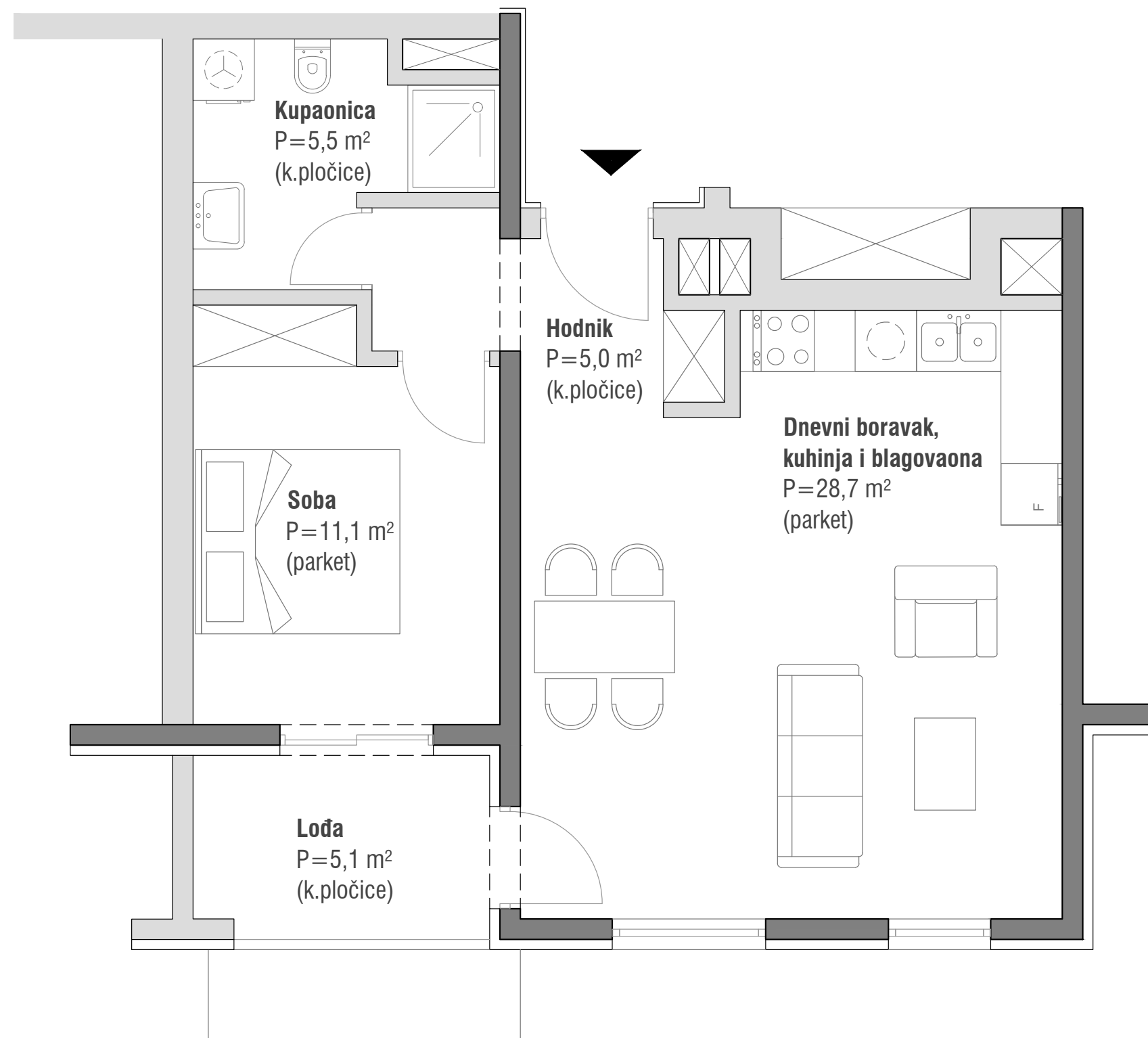
tlocrt prizemlja - položaj stana i pripadajućeg spremišta



tlocrt parkirališta - položaj pripadajućeg parkirnog mjesta



južno pročelje



STAN 27 (F)

3. kat

1- soban stan



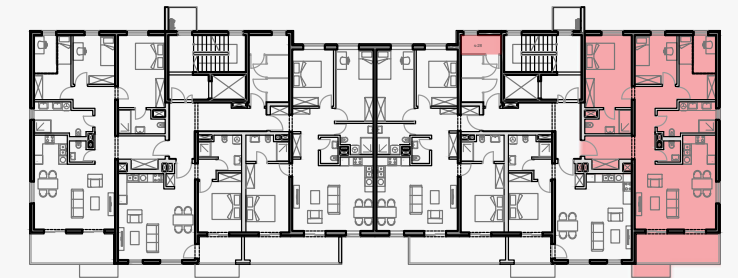
0 1m 2m 3m

prostorija

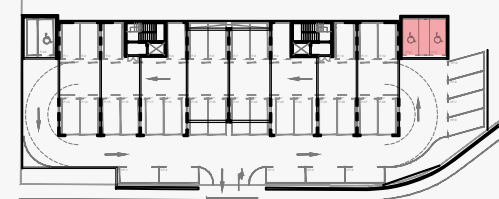
| | | | |
|------------------------------|------|------|------|
| hodnik | 5,0 | 1,00 | 5,0 |
| kupaonica | 5,5 | 1,00 | 5,5 |
| kuhinja+blagov. + dn.boravak | 28,7 | 1,00 | 28,7 |
| soba | 11,1 | 1,00 | 11,1 |
| balkon | 5,1 | 0,75 | 3,8 |
| ukupno stan | 55,4 | | 54,1 |
| spremište | 2,3 | 0,50 | 1,2 |
| ukupno stan + spremište | 57,7 | | 55,3 |
| 1 parking - natkriveni | 12,5 | 0,30 | 3,8 |
| sveukupno | 70,2 | | 59,1 |

PROJEKT KVARNER VIEW

tlocrt prizemlja - položaj stana i pripadajućeg spremišta



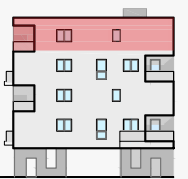
tlocrt parkirališta - položaj pripadajućeg parkirnog mjesta



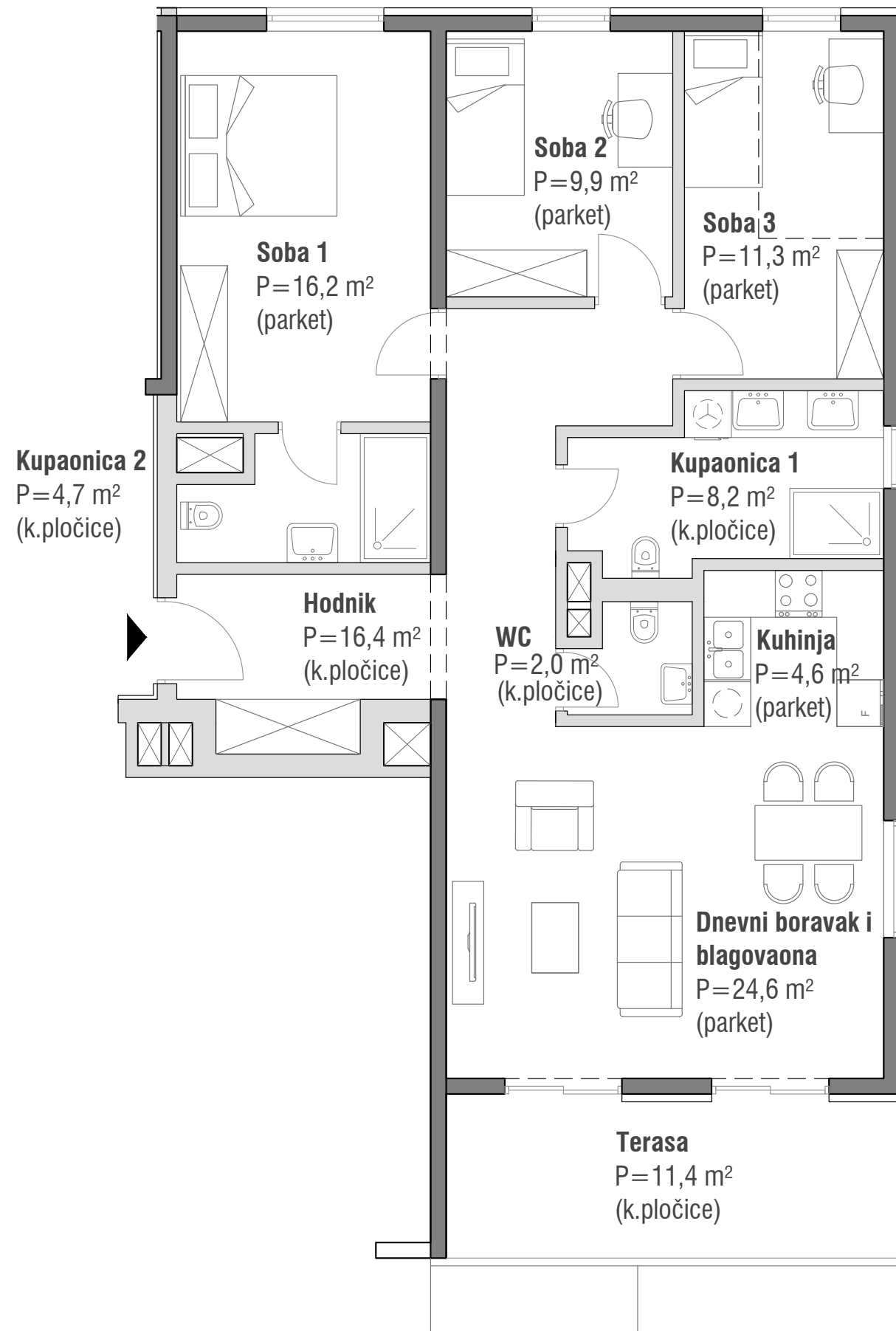
južno pročelje



istočno pročelje



sjeverno pročelje



STAN 28 (E)

3. kat

3- soban stan



| prostorija | podna površina (m ²) | koef. | obračunska površina (m ²) |
|--------------------------------|----------------------------------|-------|---------------------------------------|
| hodnik | 16,4 | 1,00 | 16,4 |
| kupaonica 1 | 8,2 | 1,00 | 8,2 |
| kupaonica 2 | 4,7 | 1,00 | 4,7 |
| WC | 2,0 | 1,00 | 2,0 |
| dnevni boravak+ blagovaona | 24,6 | 1,00 | 24,6 |
| kuhinja | 4,6 | 1,00 | 4,6 |
| soba 1 | 16,2 | 1,00 | 16,2 |
| soba 2 | 9,9 | 1,00 | 9,9 |
| soba 3 | 11,3 | 1,00 | 11,3 |
| terasa | 11,4 | 0,50 | 5,7 |
| ukupno stan | 109,3 | | 103,6 |
| spremište | 3,8 | 0,50 | 1,9 |
| ukupno stan + spremište | 113,1 | | 105,5 |
| 2 parkinga - natkrivena | 2x(12,5) | 0,30 | 7,5 |
| sveukupno | 138,1 | | 113,0 |

